

**PREFEITURA DE LUIS EDUARDO MAGALHÃES**  
**SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

**OBJETO: Construção do Hospital Geral Luis Eduardo Magalhães**

**DEMONSTRATIVO DA COMPOSIÇÃO DO BDI - CIVIL**

**Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU): Construção de Edifícios**

Item	Descrição	Percentual
<b>1.</b>	<b>Lucro (L)</b>	
1.1	Lucro bruto estimado	6,16%
<b>Subtotal</b>		<b>6,16%</b>
<b>2.</b>	<b>Custos Indiretos (CI)</b>	
2.1	Administração central	3,00%
2.2	Garantias e seguros	0,80%
2.3	Riscos	0,97%
<b>Subtotal</b>		<b>4,77%</b>
<b>3.</b>	<b>Despesas Financeiras (DF)</b>	
3.1	Despesas Financeiras	0,59%
<b>Subtotal</b>		<b>0,59%</b>
<b>4.</b>	<b>Tributos (T)</b>	
4.1	Contribuição p/o Financiamento da Seguridade Social – COFINS	3,00%
4.2	Programa de Integração Social – PIS/Paseb	0,65%
4.3	Imposto Sobre Serviço - ISS	2,50%
4.4	CPRB	4,50%
<b>Subtotal</b>		<b>10,65%</b>

**CÁLCULO DO BDI:**

$$\text{BDI (\%)} = \left\{ \left[ \left( 1 + \frac{L}{100} \right) \left( 1 + \frac{CI}{100} \right) \left( 1 + \frac{DF}{100} \right) \right] / \left[ 1 - \left( \frac{T}{100} \right) \right] - 1 \right\} \times 100$$

**BDI = 25,22%**

Declaro que, conforme legislação tributária municipal, a **base de cálculo** do ISS corresponde a **50,00%** do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com **alíquota** de **5,00%**

Nota: Itens de formação do BDI e os valores percentuais estão de acordo ao Acórdão 2622\_2013 do Tribunal de Contas da União - TCU