



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES
CNPJ 04.214.419/0001-05

LEI Nº 63/2001, DE 19 DE DEZEMBRO DE 2001.

“Aprova a Planta Genérica de Valores, estabelece a forma de apuração do valor venal dos imóveis para efeito do lançamento do Imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbano – IPTU, e dá outras providências”.

O PREFEITO MUNICIPAL DE LUIS EDUARDO MAGALHÃES, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais, faço saber que a Câmara Municipal aprovou, e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica aprovada a Planta Genérica de Valores – PGV, para efeito de lançamento do Imposto sobre Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU, conforme os métodos de avaliação dispostos no anexo I e Tabela de Valores Unitários Padrão por metro quadrado de terreno e de edificação, Anexo II e III, respectivamente, para determinação do valor venal das suas unidades imobiliárias.

Art. 2º - O valor venal da Unidade não edificada, resulta da multiplicação de sua área total pelo valor unitário padrão do trecho do logradouro (Anexo II), aplicando-se os fatores de correção, de acordo com o disposto no Anexo IV, conforme as circunstâncias e as peculiaridades da unidade imobiliária.

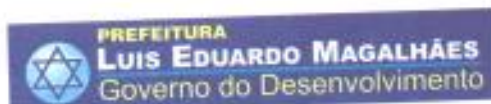
Art. 3º - O valor venal da unidade imobiliária edificada, resulta do somatório do valor venal da parte do terreno com o valor venal da parte edificada.

§ 1º - Para efeito de cálculo do valor venal da parte edificada, aplica-se a multiplicação da área edificada pelo valor unitário padrão do tipo de edificação, conforme Anexo III, bem como os fatores de correção de construção com os anexos V e VI.

§ 2º - O tipo de edificação obedecerá a classificação estabelecidas nos Anexos III e VI.

§ 3º - No cálculo do valor venal do terreno nos quais tenham sido edificados prédios, utilizar-se-á a fração ideal do terreno com que cada condômino participa da propriedade condômina.


Oziel Alves de Oliveira
Prefeito Municipal
Luís E. Magalhães - BA





ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES
CNPJ 04.214.419/0001-05

§ 4º - No cômputo da área construída em prédios, cuja a propriedade seja condominial, acrescentar-se-á área privativa de cada condômino, aquela que é imputável das áreas comuns e fração da cota parte.

Art. 4º - Os terrenos como não edificáveis e que não sejam economicamente explorados, terão redução de 80% (oitenta por cento) no valor venal, para efeito de apuração de IPTU a ser pago.

Parágrafo Único – A redução prevista no caput deste artigo só se aplica sobre a parte não edificável do terreno.

Art. 5º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, em 19 de Dezembro de 2001.


OZIEL ALVES DE OLIVEIRA
Prefeito Municipal

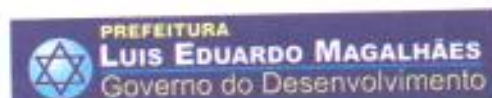


ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES
CNPJ 04.214.419/0001-05

ANEXO I

1. **Valor do Imposto** = Valor Venal da Unidade Imobiliária X Aliquota.
2. **Valor Venal da Unidade Imobiliária** = Valor Venal do terreno + Valor Venal da Edificação.
3. **Valor Venal do Terreno** = Área do terreno X o Valor m² do trecho Logradouro (Anexo II) X os fatores de correções do terreno e do logradouro (anexo IV);
4. **Valor Venal da Edificação** = Área Construída da Unidade X Valor m² Tipo de Edificação (Anexos III e VI) X Fator Correção Edificação (Anexo V) X Fator Classificação Edificação.


Oziel Alves de Oliveira
Prefeito Municipal
Luís E. Magalhães - BA



06.001	AVN BARREIRAS		7895
	01/10	145	29,62
	02/10	312	29,62
	03/10	421	33,33
	04/10	461	33,33
	05/10	880	33,33
	06/10	1.005	33,33
	07/10	1.100	33,33
	08/10	1.292	33,33
	09/10	2.347	22,22
	10/10	7.895	15,00

06.002	RUA TANCREDO NEVES		2733
	01/03	900	13,33
	02/03	1.150	9,62
	03/03	2.733	4,44

06.003	RUA JOSE CARDOSO DE LIMA		1597
	01/06	450	22,22
	02/06	785	29,62
	03/06	932	29,62
	04/06	1.212	29,62
	05/06	1.435	29,62
	06/06	1.597	22,22

06.004	RUA CLERISTON ANDRADE		1836
	01/05	465	20,74
	02/05	852	25,92
	03/05	972	25,92
	04/05	1.625	25,92
	05/05	1.836	20,74

06.005	RUA RUI BARBOSA		2071
	01/08	412	20,74
	02/08	615	20,74
	03/08	791	25,92
	04/08	1.017	25,92
	05/08	1.097	25,92
	06/08	1.510	25,92
	07/08	1.775	25,92
	08/08	2.071	20,74

06.006	RUA CASTRO ALVES		2301
	01/07	965	20,74
	02/07	1.678	25,92
	03/07	1.727	25,92
	04/07	1.866	25,92
	05/07	1.948	25,92
	06/07	2.167	20,74
	07/07	2.301	20,74

06.007	AVN JK		2565
	01/03	430	22,22

	02/03	1.265	22,22
	03/03	2.565	25,92
-----			863
06.008	RUA DORIVAL CAYMI		11,11
	01/02	430	11,11
	02/02	863	
-----			1405
06.009	RUA DORIVAL CAYMMI I		16,29
	01/03	164	16,29
	02/03	714	16,29
	03/03	1.405	
-----			2815
06.010	RUA JORGE AMADO		9,62
	01/07	695	10,37
	02/07	1.295	13,33
	03/07	1.835	13,33
	04/07	2.135	11,85
	05/07	2.574	11,85
	06/07	2.715	11,85
	07/07	2.815	
-----			3035
06.011	RUA SENHOR DO BONFIM		8,75
	01/05	335	8,88
	02/05	798	11,11
	03/05	1.400	13,33
	04/05	2.718	10,37
	05/05	3.035	
-----			417
06.012	RUA XAVANTE		7,50
	01/01	417	
-----			3261
06.013	RUA SAO FRANCISCO		6,51
	01/06	512	8,88
	02/06	1.258	11,11
	03/06	2.490	9,62
	04/06	2.609	9,62
	05/06	2.731	9,62
	06/06	3.261	
-----			591
06.014	RUA XERENTE		6,51
	01/01	591	
-----			3481
06.015	RUA BOM JESUS DA LAPA		6,51
	01/03	676	8,14
	02/03	1.425	9,62
	03/03	3.481	
-----			427
06.016	RUA SURUI		5,20
	01/01	427	
-----			162
06.017	RUA SURUI I		5,20
	01/01	162	

Pref. Mun. Luis Eduardo Magalhaes
Codigo Tip/Nome Logradouro
Faixa(s)

ANEXO II
Extensao
Extensao Faixa

*****		3716
06.018	RUA MANOEL NOVAIS	6,51
	01/03 853	7,40
	02/03 1.740	8,88
	03/03 3.716	
-----		940
06.019	RUA GUARANI	6,51
	01/01 940	
-----		1030
06.020	RUA PATA XO	6,51
	01/01 1.030	
-----		1093
06.021	RUA DEP. SEBASTIAO FERREIRA	4,37
	01/01 1.093	
-----		273
06.022	RUA JOAO PADILHA	3,90
	01/01 273	
-----		422
06.023	RUA ARCENIO RAMP EL	5,20
	01/01 422	
-----		590
06.024	RUA OTOMAR SCHWENGBER	5,95
	01/01 590	
-----		762
06.025	RUA SEVERINO FRACARO	6,11
	01/01 762	
-----		158
06.026	RUA SEM DENOMINACAO	6,66
	01/01 158	
-----		158
06.027	RUA SEM DENOMINACAO	6,66
	01/01 158	
-----		777
06.028	RUA BRAULIO RIBEIRO SOBRINHO	5,55
	01/01 777	
-----		777
06.029	RUA ALFREDO ISENSE	8,48
	01/01 777	
-----		1127
06.030	RUA ACRE	9,62
	01/02 655	7,40
	02/02 1.127	
-----		949
06.031	RUA ALAGOAS	14,81
	01/03 220	11,11
	02/03 640	7,40
	03/03 949	
-----		1088
06.032	RUA AMAZONAS	14,81
	01/03 260	8,88
	02/03 940	7,40
	03/03 1.088	
-----		1223
06.033	RUA BAHIA	


Ozial Alves de Oliveira
Prefeito Municipal
Luis E. Magalhães - BA

*****			18,51
	01/03	565	9,62
	02/03	885	7,40
	03/03	1.223	
-----			1376
06.034	RUA CEARA		18,51
	01/03	510	9,62
	02/03	1.025	7,40
	03/03	1.376	
-----			1486
06.035	RUA ESPIRITO SANTO		20,74
	01/03	835	9,62
	02/03	1.317	7,40
	03/03	1.486	
-----			1620
06.036	RUA GOIAS		22,22
	01/03	1.000	14,81
	02/03	1.297	10,37
	03/03	1.620	
-----			647
06.037	RUA MARANHAO		13,33
	01/01	647	
-----			1820
06.038	AVN BRASILIA		22,22
	01/05	120	22,22
	02/05	280	22,22
	03/05	644	18,00
	04/05	720	18,00
	05/05	1.820	
-----			647
06.039	RUA MINAS GERAIS		13,33
	01/01	647	
-----			1640
06.040	RUA MATO GROSSO		25,92
	01/05	160	25,92
	02/05	644	18,51
	03/05	1.005	14,81
	04/05	1.326	10,37
	05/05	1.640	
-----			1640
06.041	RUA PARA		29,62
	01/08	120	29,62
	02/08	280	29,62
	03/08	440	29,62
	04/08	644	25,92
	05/08	794	25,92
	06/08	1.005	14,81
	07/08	1.326	11,11
	08/08	1.640	
-----			1640
06.042	RUA PARANA		31,11
	01/05	160	31,11
	02/05	644	25,92
	03/05	1.005	

*****			14,81
			11,11
	04/05	1.326	
	05/05	1.640	
-----			1640
06.043	RUA PARAIBA		33,33
	01/05	324	29,62
	02/05	644	25,92
	03/05	805	14,81
	04/05	1.484	11,11
	05/05	1.640	
-----			1640
06.044	RUA PERNAMBUCO		33,33
	01/06	324	29,62
	02/06	644	25,92
	03/06	804	20,74
	04/06	1.164	16,29
	05/06	1.484	10,37
	06/06	1.640	
-----			1640
06.045	RUA PIAUI		33,33
	01/06	324	29,62
	02/06	644	20,74
	03/06	1.020	16,29
	04/06	1.327	13,33
	05/06	1.485	10,37
	06/06	1.640	
-----			1640
06.046	RUA RONDONIA		33,33
	01/07	181	33,33
	02/07	324	29,62
	03/07	644	20,74
	04/07	1.020	16,29
	05/07	1.327	13,33
	06/07	1.485	10,37
	07/07	1.640	
-----			647
06.047	RUA RIO DE JANEIRO		13,33
	01/01	647	
-----			1640
06.048	AVN SALVADOR		22,22
	01/07	120	22,22
	02/07	282	22,22
	03/07	324	19,25
	04/07	762	19,25
	05/07	804	14,66
	06/07	1.326	12,00
	07/07	1.640	
-----			647
06.049	RUA RIO GRANDE DO NORTE		12,00
	01/01	647	
-----			1333
06.050	RUA RIO GRANDE DO SUL		13,33
	01/03	111	13,33
	02/03	680	

*****			*****
	03/03	1.333	10,00

06.051	RUA SANTA CATARINA		959
	01/02	460	11,85
	02/02	959	9,62

06.052	RUA SAO PAULO		575
	01/01	575	7,40

06.053	RUA SERGIPE		1765
	01/05	163	7,40
	02/05	336	7,40
	03/05	520	5,92
	04/05	850	5,92
	05/05	1.765	5,92

06.054	RUA PARECI		313
	01/01	313	6,25

06.055	PCA DA RODOVIARIA		911
	01/01	911	18,00

06.056	AVN DIOCLECIO RAMOS		5602
	01/03	400	20,00
	02/03	998	15,00
	03/03	5.602	14,00

06.057	RUA SEM DENOMINACAO		160
	01/01	160	14,81

06.058	RUA SEM DENOMINACAO		160
	01/01	160	14,81

06.059	RUA SEM DENOMINACAO		160
	01/01	160	16,66

06.060	RUA SEM DENOMINACAO		160
	01/01	160	16,66

06.061	BR BR 020 ATE POSTO DOURADO		4280

06.062	BR CENTRO INDUSTRIAL		18130

06.063	RUA DAS FLORES		360
	01/02	110	33,33
	02/02	360	16,66

06.064	RUA DAS ORQUIDEAS		400
	01/03	110	33,33
	02/03	280	16,66
	03/03	400	16,66

06.065	RUA IPE		313

Oziel Alves de Oliveira
 Prefeito Municipal
 Luis E. Magalhães - BA

Codigo Tip/Nome Logradouro	Faixa(s)	Extensao
		16,66
01/02	157	26,66
02/02	313	

06.066 RUA FLAMBOYAN		155
01/01	155	18,66

06.067 RUA JOSE RAMOS DE ANCHIETA		700
01/01	700	4,44

06.777 VLA BELA VISTA		66870

07.001 RUA DE CONTORNO		8508
01/08	320	6,85
02/08	1.427	6,85
03/08	2.760	17,14
04/08	2.955	28,56
05/08	3.855	27,00
06/08	4.795	18,00
07/08	6.462	19,99
08/08	8.508	9,00

07.002 RUA XIQUE XIQUE		1255
01/02	384	28,56
02/02	1.255	28,56

07.003 RUA PORTO SEGURO		1388
01/05	612	20,56
02/05	1.104	20,56
03/05	1.183	20,56
04/05	1.304	20,56
05/05	1.388	20,56

07.004 RUA YITZAK RABIN		1493
01/03	570	18,28
02/03	738	18,28
03/03	1.493	18,28

07.005 RUA PAULO AFONSO		1510
01/03	602	17,14
02/03	763	17,14
03/03	1.510	17,14

07.006 RUA SANTANA		1179
01/03	629	13,71
02/03	788	13,71
03/03	1.179	13,71

07.007 RUA LENCOIS		1210
01/04	492	11,42
02/04	614	11,42
03/04	852	11,42
04/04	1.210	11,42

Oziel Alves de Oliveira
 Prefeito Municipal
 Luis E. Magalhães - BA

*****			870
07.008	RUA 13		9,13
	01/02	518	9,13
	02/02	870	
-----			897
07.009	RUA EUNAPOLIS		9,13
	01/05	139	9,13
	02/05	259	9,13
	03/05	349	9,13
	04/05	529	9,13
	05/05	897	
-----			944
07.010	RUA LAPAO		9,13
	01/03	310	9,13
	02/03	583	9,13
	03/03	944	
-----			982
07.011	RUA CENTRAL		9,13
	01/04	326	9,13
	02/04	622	9,13
	03/04	786	9,13
	04/04	982	
-----			1000
07.012	RUA JOAO DOURADO		10,76
	01/05	93	10,76
	02/05	293	10,76
	03/05	543	10,76
	04/05	835	10,76
	05/05	1.000	
-----			1020
07.013	RUA AMERICA DOURADA		10,76
	01/03	210	10,76
	02/03	672	10,76
	03/03	1.020	
-----			1047
07.014	RUA SERRA DOURADA		10,76
	01/02	700	10,76
	02/02	1.047	
-----			1087
07.015	RUA TEIXEIRA DE FREITAS		10,76
	01/01	1.087	
-----			1100
07.016	RUA JUAZEIRO		10,76
	01/01	1.100	
-----			1137
07.017	RUA ALAGOINHAS		10,76
	01/01	1.137	
-----			1178
07.018	RUA MORRO DO CHAPEU		7,69
	01/01	1.178	
-----			1212
07.019	RUA CAFARNAUM		7,69
	01/01	1.212	

*****			1227
07.020	RUA JACOBINA 01/01	1.227	7,69
07.021	RUA JEQUIE 01/01	1.250	7,69
07.022	RUA UTINGA 01/01	1.278	6,15
07.023	RUA PIRITIBA 01/01	1.309	6,15
07.024	RUA CANDEIAS 01/01	1.344	5,38
07.025	RUA SEABRA 01/01	1.355	4,61
07.026	RUA ITABERABA 01/01	699	7,69
07.027	RUA IBOTIRAMA 01/02 02/02	320 1.089	10,76 7,69
07.028	RUA ILHEUS 01/04 02/04 03/04 04/04	266 870 1.140 1.736	17,14 12,85 8,56 6,00
07.029	RUA ITABUNA 01/03 02/03 03/03	448 810 1.932	19,71 12,85 6,00
07.030	RUA IRECE 01/03 02/03 03/03	540 901 2.002	21,42 15,42 6,85
07.031	RUA IBITITA 01/04 02/04 03/04 04/04	300 926 1.110 2.034	24,00 18,85 14,56 7,71
07.032	AVN AIRTON SENNA 01/05 02/05 03/05 04/05 05/05	566 926 1.110 1.550 2.034	21,42 17,14 12,85 8,56 6,00

*****			568
07.033	RUA IRARA		21,42
	01/02	300	17,14
	02/02	568	
-----			568
07.034	RUA ITACARE		21,42
	01/02	300	17,14
	02/02	568	
-----			385
07.035	RUA IBIPITANGA		21,42
	01/01	385	
-----			473
07.036	RUA GUANAMBI		17,14
	01/03	200	14,56
	02/03	316	14,56
	03/03	473	
-----			473
07.037	RUA ITARANTIN		6,85
	01/01	473	
-----			473
07.038	RUA IPUPIARA		6,85
	01/01	473	
-----			1245
07.039	RUA 31 DE MARCO		16,66
	01/04	360	13,33
	02/04	760	10,66
	03/04	1.000	7,99
	04/04	1.245	
-----			1245
07.040	RUA 21 DE ABRIL		16,66
	01/04	360	13,33
	02/04	760	12,00
	03/04	1.000	8,66
	04/04	1.245	
-----			1245
07.041	RUA 1 DE MAIO		16,66
	01/04	360	13,33
	02/04	760	12,00
	03/04	1.000	8,66
	04/04	1.245	
-----			1245
07.042	RUA 13 DE MAIO		16,66
	01/04	360	13,33
	02/04	760	12,00
	03/04	1.000	8,66
	04/04	1.245	
-----			1245
07.043	AVN PARAISO		19,99
	01/04	360	16,66
	02/04	760	13,33
	03/04	1.000	11,32
	04/04	1.245	
-----			1245
07.044	RUA 25 DE JULHO		

	01/04	360	16,66
	02/04	760	13,33
	03/04	1.000	12,00
	04/04	1.245	8,66
-----			1245
07.045	RUA 7 DE SETEMBRO		12,00
	01/02	625	8,66
	02/02	1.245	
-----			1245
07.046	RUA 23 DE OUTUBRO		12,00
	01/02	760	8,66
	02/02	1.245	
-----			1245
07.047	RUA 25 DE DEZEMBRO		11,32
	01/02	625	7,99
	02/02	1.245	
-----			1672
07.048	RUA GLAUBER ROCHA		16,66
	01/04	614	16,66
	02/04	825	13,33
	03/04	1.270	9,99
	04/04	1.672	
-----			1672
07.049	RUA BURLE MARX		15,33
	01/03	825	13,33
	02/03	1.270	9,99
	03/03	1.672	
-----			1672
07.050	RUA JORGE AMADO		14,66
	01/03	825	12,00
	02/03	1.270	9,99
	03/03	1.672	
-----			1672
07.051	RUA CANDIDO PORTINARI		13,33
	01/03	825	12,00
	02/03	1.270	9,99
	03/03	1.672	
-----			1672
07.052	AVN TANCREDO NEVES		16,66
	01/02	825	13,33
	02/02	1.672	
-----			1672
07.053	RUA CARLOS DRUMOND DE ANDRADE		10,66
	01/01	1.672	
-----			1672
07.054	RUA VINICIUS DE MORAIS		9,99
	01/01	1.672	
-----			1672
07.055	RUA GETULIO VARGAS		9,33
	01/01	1.672	
-----			1672
07.056	RUA VILLA LOBOS		8,66
	01/01	1.672	

07.057	RUA RUI BARBOSA		1732
	01/01	1.732	7,99

07.058	TRV SEM DENOMINACAO		120
	01/01	120	7,99

07.059	TRV SEM DENOMINACAO		120
	01/01	120	7,99

07.060	RUA B		817
	01/01	817	4,20

07.061	RUA MANGUE SECO		2340
	01/01	2.340	3,00

07.062	RUA BR 242		1150
	01/01	1.150	22,22

07.063	RUA BR 020		3000
	01/01	3.000	22,22

07.064	PCA LEA CORDEIRO DA CRUZ		563
	01/01	555	22,85

Total de Logradouros Cadastrados: 132
Total de Faixas Cadastradas.....: 345



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES
CNPJ 04.214.419/0001-05

ANEXO III
PGV LUÍS EDUARDO MAGALHÃES

Valores do m2 da Construção		R\$ por m2
Tipo da construção		
Popular		60
Médio		100
Bom		180
Luxo		240


Oziel Alves de Oliveira
Prefeito Municipal
Luís E. Magalhães - BA





ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES
CNPJ 04.214.419/0001-05

ANEXO IV
PGV LUÍS EDUARDO MAGALHÃES

FATORES DE CORREÇÃO DO TERRENO

SERVIÇO	NÃO
Rede de água	0,98
Iluminação pública	0,98
Rede de esgoto	0,98
Rede de telefone	0,98
Coleta de Lixo	0,98
Limpeza Urbana	0,98
Calçada Pavimentada	0,98
Arborização	0,98
Telefone Público	0,98
Galeria Pluvial	0,98

PAVIMENTAÇÃO

Sem	0,92
Paralelepípedo	0,98
Cascalho	0,96
outros	0,94
Asfalto	1,00

SITUAÇÃO DA QUADRA

Gleba	0,65
Meio de Quadra/ Uma frente	1,00
Esquina / Mais de uma frente	1,02
Esquina / Vila	0,98


Oziel Alves de Oliveira
Prefeito Municipal
Luís E. Magalhães - BA



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES
CNPJ 04.214.419/0001-05

Fatores de Classificação da Construção

Estrutura

Alvenaria	16
Madeira	9
Metálica	17
Concreto	18
Outras	8

Cobertura

Telha	10
Palha	3
Zinco / alumínio	5
Amianto	7
Laje	15

Paredes

Taipa	4
Tijolo	16
Madeira	9
Especial	15
Cerâmica	19

Oziel Alves de Oliveira
Prefeito Municipal
Luís E. Magalhães - BA



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES
CNPJ 04.214.419/0001-05

Esquadria

Madeira	6
Metálica	8
Especial	13
Ausência	0

Piso

Terra	0
Cimento / tijolo	7
Taco / Cerâmica	12
Tábua	16
Especial	19

Fatores de Classificação da Construção

Revestimento Externo

Reboco	10
Pintura	12
Cerâmica	13
Madeira	7
Pedra	9
Especial	16
Ausente	0


Oziel Alves de Oliveira
Prefeito Municipal
Luís E. Magalhães - BA



ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES
CNPJ 04.214.419/0001-05

Estado de Conservação

Ótimo	1,00
Bom	0,90
Regular	0,70
Mau	0,50

Acabamento

Alto luxo	1,10
Luxo	1,00
Bom	0,90
Médio	0,80
Popular	0,70

TABELA DE PONTUAÇÃO	PONTOS
Popular	até 70
Médio	71 à 80
Bom	81 à 85
Luxo	acima de 85


Oziel Alves de Oliveira
Prefeito Municipal
Luís E. Magalhães - BA

