



**Prefeitura Municipal de Luís Eduardo Magalhães  
ESTADO DA BAHIA**

CNPJ 04.214.419/0001-05

**LEI Nº. 311/2008, DE 18 DE DEZEMBRO DE 2008.**

*“Dispõe sobre a concessão de direito real de uso de área pública do Loteamento Aroldo Cruz no Município de Luis Eduardo Magalhães”.*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES, ESTADO DA BAHIA**, no uso de suas atribuições legais,

Faço saber que a Câmara Municipal de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica autorizado o Poder Executivo a firmar com a instituição INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL, órgão da Previdência Social, por sua Gerência Executiva com sede na Avenida Benedita Silveira, nº. 132, Ed. Empresarial Portinari, Centro, Barreiras - BA, Contrato de Concessão de Direito Real de Uso da área pública representada pelo lote de terras medindo 990,00 m<sup>2</sup>, localizado na Quadra G5A do Loteamento Aroldo Cruz, com destinação à construção de sede própria neste Município, com as seguintes confrontações:

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

**Área desmembrada – Lote G5B - Área de 990,00 m<sup>2</sup>**

30,00 m de frente para a Rua Raquel de Queirós;

30,00 m de fundo confrontando com a área remanescente da Quadra G5A;

33,00 m do lado direito confrontando com a área remanescente da Quadra G5A;

33,00 m do lado esquerdo confrontando com Rua Itacaré;

**Art. 2º** - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito, 18 de Dezembro de 2008.

  
**OZIEL ALVES DE OLIVEIRA**  
PREFEITO MUNICIPAL



# Topografia e Planejamento Rural Ltda.

R. Cândido Portinari, 76 - Luís Eduardo Magalhães/BA (77) 36282617 - [topoterra@uol.com.br](mailto:topoterra@uol.com.br)  
Av. Ricardo Anonni Filho, 216 - Machado/MG (35) 32953140 - [topoterra@axitelem.com.br](mailto:topoterra@axitelem.com.br)

## MEMORIAL DESCRITIVO

Este memorial refere-se ao imóvel urbano **Quadra G5A**, localizada no Loteamento "Aroldo da Cruz", na cidade de Luís Eduardo Magalhães/BA, propriedade do Município de Luís Eduardo Magalhães, conforme registro de loteamento averbado na matrícula nº. R- - \_\_\_\_\_ do CRHI da Comarca de Barreiras/BA, contendo a área total de 4.818,00 m<sup>2</sup>, e possui informações técnicas para se proceder à sua identificação e desmembramento, nos termos que se seguem:

### Descrição da Quadra G5A - Área total: 4.818,00 m<sup>2</sup>

- Norte: 73,00 m de frente para a Rua Raquel de Queirós;
- Sul: 73,00 m de frente para a Rua Cora Coralina;
- Leste: 66,00 m de frente para a Rua Graciliano Ramos;
- Oeste: 66,00 m de frente para a Rua Itacaré.

### Área desmembrada – Lote G5B - Área de 990,00 m<sup>2</sup>

- 30,00 m de frente para a Rua Raquel de Queirós;
- 30,00 m de fundo confrontando com a área remanescente da Quadra G5A;
- 33,00 m do lado direito confrontando com a área remanescente da Quadra G5A;
- 33,00 m do lado esquerdo confrontando com Rua Itacaré.

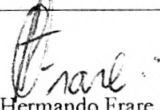
### Área desmembrada – Lote G5C - Área de 600,00 m<sup>2</sup>

- 20,00 m de frente para a Rua Raquel de Queirós;
- 20,00 m de fundo confrontando com a área remanescente da Quadra G5A;
- 33,00 m do lado direito confrontando com a Rua Graciliano Ramos;
- 33,00 m do lado esquerdo confrontando com a área remanescente da Quadra G5A;

### Área remanescente – Quadra G5A - Área de 3.228,00 m<sup>2</sup>

- Norte: 23,00 m de frente para a Rua Raquel de Queirós;
- Sul: 73,00 m de frente para a Rua Cora Coralina;
- Leste: 33,00 m de frente para a Rua Graciliano Ramos;  
33,00 m + 20,00 m confrontando com a área desmembrada (lote G5C);
- Oeste: 33,00 m de frente para a Rua Itacaré.  
30,00 m + 33,00 m confrontando com a área desmembrada (lote G5B);

Luís Eduardo Magalhães/BA, 18 de novembro de 2008.

<p>RT.</p>  <p>Eng.º Agr.º João Hermando Frare CREAMG 58709/D – Visto 15407/BA</p>	<p>Proprietário</p>	<p>Execução: <b>TOPOTERRA LTDA.</b> Rua Cândido Portinari, 76 L.E.M. - BA (77) 3628-2617 <a href="mailto:topoterra@uol.com.br">topoterra@uol.com.br</a></p>
---	---------------------	---



PROJETO E EXECUÇÃO:



Fone: (77) 3628-2617  
topoterra@uol.com.br

Resp. Técnico

*Frare*

Eng. agr. JOÃO FERNANDO FRARE  
CreaMG 58709/D - Visto 15.407/BA

NM NV

19°47'38"  
OUTUBRO/2008



DECLINAÇÃO MAGNÉTICA  
VARIÇÃO ANUAL -0°04'45" W

PROJETO:

DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS

ESCALA:

1:1000

IMÓVEIS:

QUADRA 40A DO LOTEAMENTO AROLDI DA CRUZ

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE LUIS EDUARDO MAGALHÃES

MUNICÍPIO:

LUIS EDUARDO MAGALHÃES/BAHIA

DISCRIMINAÇÃO DAS ÁREAS:

QUADRA G5A - ÁREA TOTAL: 4.818,00 m<sup>2</sup>  
 LOTE G5B - ÁREA DESMEMBRADA: 990,00 m<sup>2</sup>  
 LOTE G5C - ÁREA DESMEMBRADA: 600,00 m<sup>2</sup>  
 QUADRA G5A - REMANESCENTE: 3.228,00 m<sup>2</sup>