



**Prefeitura Municipal de Luís Eduardo Magalhães**  
**ESTADO DA BAHIA**  
CNPJ 04.214.419/0001-05

**LEI Nº 352/2009, DE 06 DE JULHO DE 2009.**

*“Dispõe sobre concessão de direito real de uso da área pública situada no Loteamento Aroldo da Cruz pertencente ao Município a Paróquia São José e dá outras providências”.*

**O PREFEITO MUNICIPAL DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES, ESTADO DA BAHIA,** no uso das atribuições previstas no art. 78, inciso II, da Lei Orgânica Municipal,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica autorizado o Poder Executivo a firmar com a instituição **PARÓQUIA SÃO JOSÉ - DIOCESE DE BARREIRAS**, entidade sem fins lucrativos, devidamente inscrita no CNPJ sob n.º 14.760.136/0001-04, com sede na Rua Lapão, Quadra 58, Lote 12 a 14, no Bairro Santa Cruz, na cidade de Luís de Eduardo Magalhães/BA, contrato de concessão de Direito Real de Uso da área pública urbana medindo 1.485,00m<sup>2</sup> (um mil, quatrocentos e oitenta e cinco metros quadrados, localizada na Quadra **G5D** do Loteamento Aroldo Cruz, com destinação à construção de um templo religioso católico, com as seguintes confrontações:

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

**Área desmembrada – Lote G5D – Área de 1.485,00m<sup>2</sup>**

33,00m de frente para a Itacaré;

33,00m de fundo confrontando com a área remanescente da Quadra G5A;

45,00m do lado direito confrontando com a área remanescente da Quadra G5A;

45,00m do lado esquerdo confrontando com a Rua Cora Coralina.

**Art. 2º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, em 06 de Julho de 2009.

  
**HUMBERTO SANTA CRUZ FILHO**  
PREFEITO MUNICIPAL



TOPOGRAFIA E PLANEJAMENTO RURAL LTDA.

Serviços de Engenharias Agronômica, Civil e de Agrimensura  
Projetos técnicos Agropecuários

R. Cândido Portinari, 76 - Jardim Paraíso - Luís Eduardo Magalhães/BA  
Caixa Postal 831 - Telefax (77) 6282617 - CEP: 47850-000 - topoterra@uol.com.br

## MEMORIAL DESCRITIVO


Imóvel : **Lote 02 – Quadra G5A – Área Pública**  
Loteamento : **Aroldo da Cruz**  
Destinatário : **Igreja Católica**  
Área : **1.553,50 m<sup>2</sup>**  
Perímetro : **157,00 m**  
Município : **Luís Eduardo Magalhães/BA**

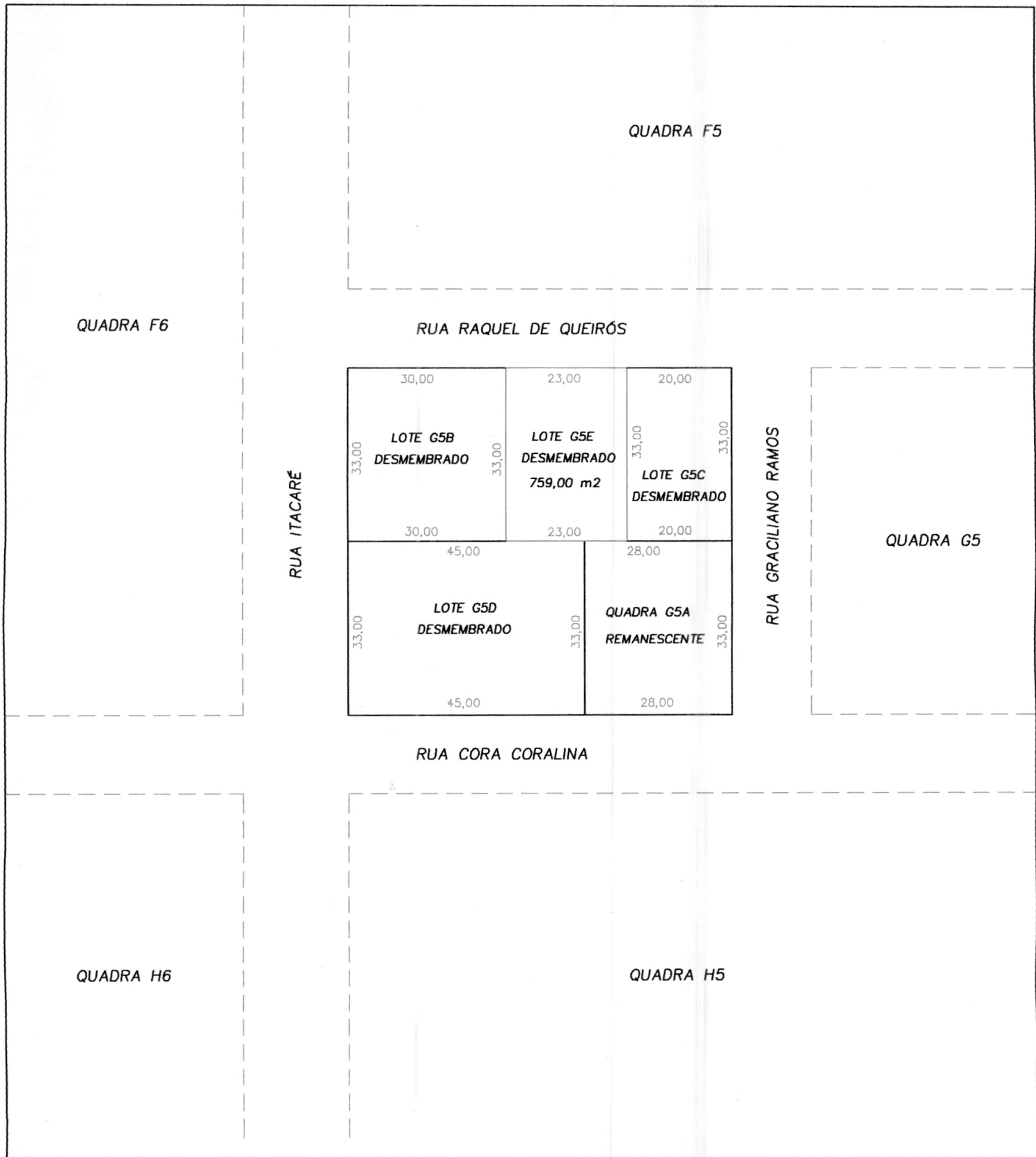
### LIMITES E CONFRONTAÇÕES

Norte : Lote 01 – 40,00 m  
Sul : Lote 01 – 40,00 m  
Leste : Rua Graciliano Ramos – 30,00 m  
Oeste : Lote 01 – 47,00 m

**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** “Partindo do marco M1 - situado na Rua Graciliano Ramos na divisa com o Lote nº 01 - segue confrontando com o Lote nº 01 com a distância de 40,00 m até o marco M2; deflete à direita e segue confrontando com o Lote nº 01 em semi-círculo de raio de 15m, com a distância de 47,00 m até o marco M3; segue confrontando com o Lote nº 01 com a distância de 30,00 m até o marco M4; deflete a direita e segue confrontando com a Rua Graciliano Ramos com a distância de 30,00 m até o marco M1, ponto inicial desta descrição.”

Luís Eduardo Magalhães/BA; maio de 2006.

|  |                     |  |
|--|---------------------|--|
| <p>RT.</p>  <p>Eng.º Agr.º João Hermando Frare<br/>CREA – Visto 15.407 / BA</p> | <p>Proprietário</p> | <p>Execução:</p> <p><b>TOPOTERRA LTDA.</b><br/>Rua Cândido Portinari, 76.<br/>LEM - BA (77) 3628-2617<br/><a href="mailto:topoterra@uol.com.br">topoterra@uol.com.br</a></p> |
|--|---------------------|--|



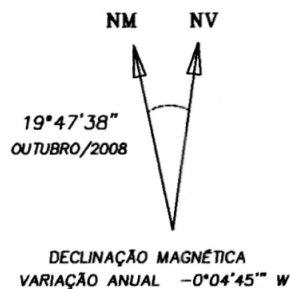
PROJETO E EXECUÇÃO:



Fone: (77) 3628-2617  
topoterra@uol.com.br

Resp. Técnico

*Osny Osny*  
Eng.º agr. JOSÉ GILBERTO FRARE  
CREAMG/26905/D-Vista 15.408/BA



PROJETO:

DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS

ESCALA:

1:1000

IMÓVEIS:

QUADRA G5A DO LOTEAMENTO AROLDO DA CRUZ

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES

MUNICÍPIO:

LUÍS EDUARDO MAGALHÃES/BAHIA

DISCRIMINAÇÃO DAS ÁREAS:

QUADRA G5A - ÁREA TOTAL: 4.818,00 m<sup>2</sup>  
 LOTE G5B - ÁREA DESMEMBRADA: 990,00 m<sup>2</sup>  
 LOTE G5C - ÁREA DESMEMBRADA: 660,00 m<sup>2</sup>  
 LOTE G5D - ÁREA DESMEMBRADA: 1.485,00 m<sup>2</sup>  
 LOTE G5E - ÁREA DESMEMBRADA: 759,00 m<sup>2</sup>  
 QUADRA G5A - REMANESCENTE: 924,00 m<sup>2</sup>

Rua Cecília Meireles

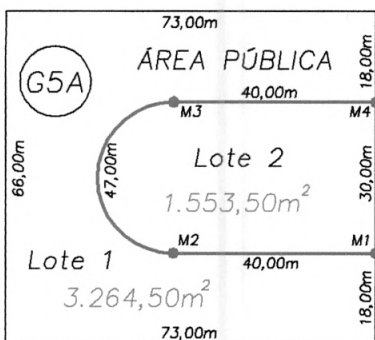
F5

F4

F6

Rua Raquel de Queirós

Rua Itacaré



R. Graciliano Ramos

G5

G4

Rua Cora Coralina

H6

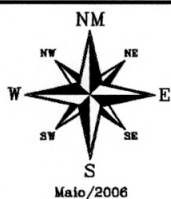
H5

H4

Rua Ibitanga

Rua Anita Garibaldi

|  |   |
|--|---|
| PROPRIETÁRIO:<br>Pref. Mun. de Luís Eduardo Magalhães  | ESCALA:<br>1:1500   |
| IMÓVEL:<br>Quadra G5A - Lote 2   |   |
| ÁREA:<br>1.553,50m <sup>2</sup>  | PERÍMETRO:<br>157m  |
| LOCAL:<br>Luís Eduardo Magalhães/BA  |   |
| LOTEAMENTO:<br>Haroldo da Cruz   |   |
| DADOS DO LEVANTAMENTO:<br>ARQUIVO DE CAMPO:<br>ARQUIVO DE DESENHO: C:\clientes\PMLEM\memoriais<br>DATA DA PLOTAGEM: 25/05/2006<br>DESENHISTA: João Frare | RESPONSÁVEL TÉCNICO:<br><br>Eng. João Frare Visto - 15.407/BA<br>Rua Cândido Portinari, n.º 76 - Q.33 L.07 - Jd. Paraíso<br>Luís Eduardo Magalhães - BA |



PROJETO e EXECUÇÃO:



Fone: (77) 3628-2617  
topoterra@uol.com.br

3

14

RUA CECÍLIA MEIRELES

1

2

3

4

5

6

7

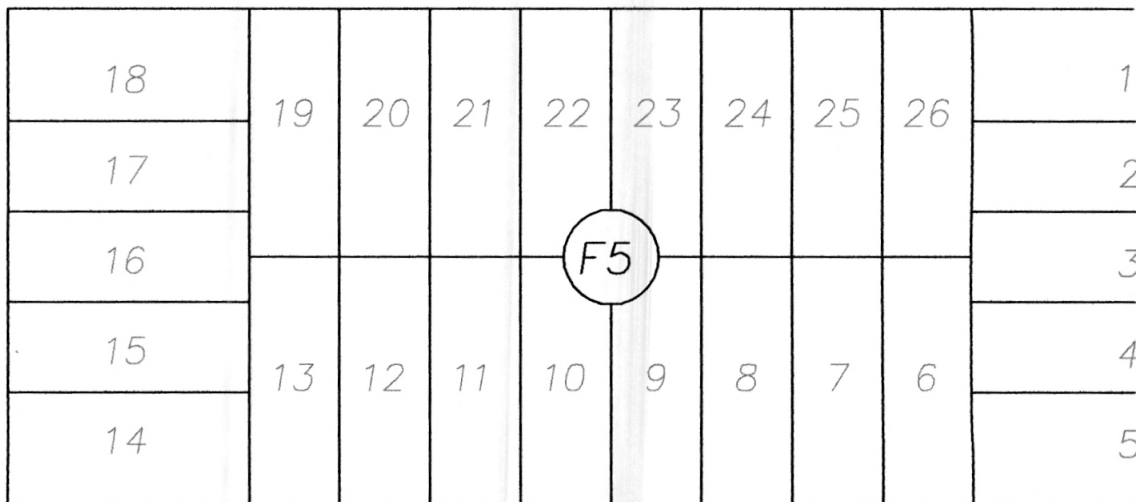
8

9

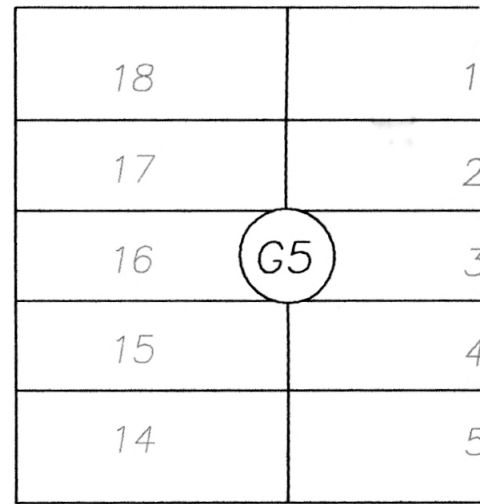
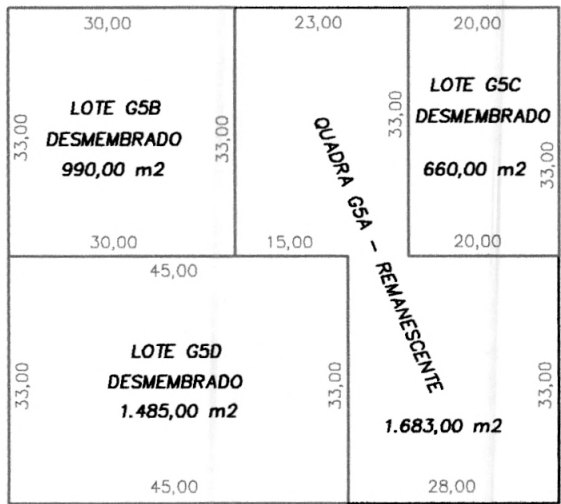
10

11

12



RUA RAQUEL DE QUEIRÓS



RUA CORA CORALINA

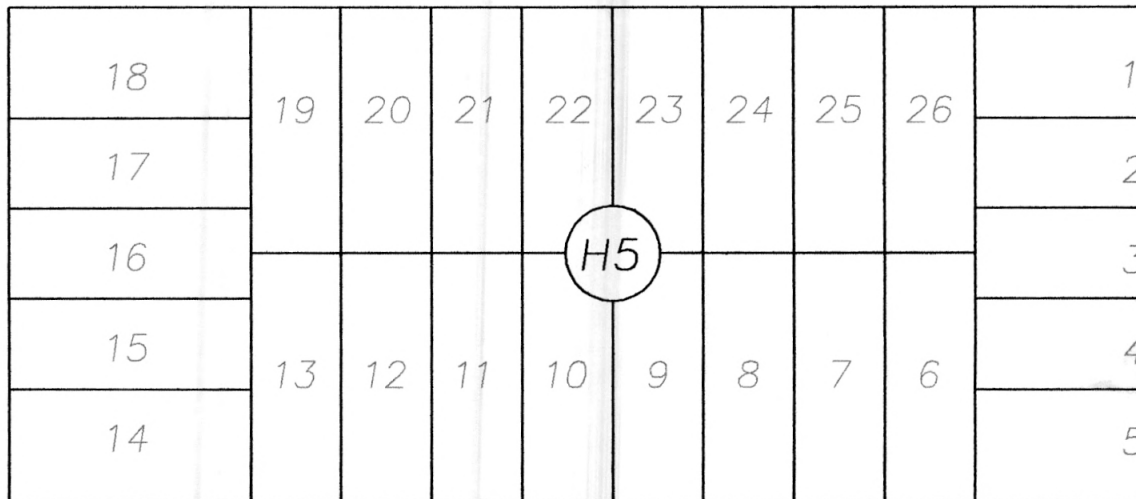
1

2

3

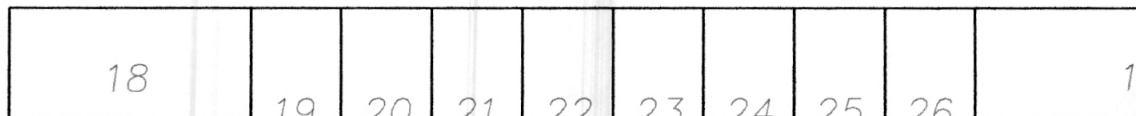
4

5



RUA ANITA GARIBALDI

1

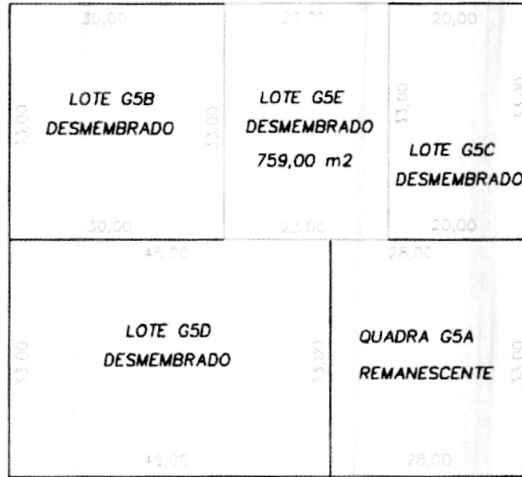


QUADRA F5

QUADRA F6

RUA RAQUEL DE QUEIRÓS

RUA ITACARÉ



RUA GRACILIANO RAMOS

QUADRA G5

RUA CORA CORALINA

QUADRA H6

QUADRA H5

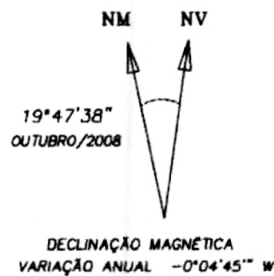
PROJETO E EXECUÇÃO:



Fone: (77) 3628-2617  
topoterra@uol.com.br

Resp. Técnico

*Jose Gilberto Frare*  
Eng° agr° JOSÉ GILBERTO FRARE  
CREAMC 28905/D - Voto 15.408/BA



PROJETO:

DESMEMBRAMENTO DE ÁREAS

ESCALA:

1:1000

IMÓVEIS:

QUADRA G5A DO LOTEAMENTO AROLDO DA CRUZ

PROPRIETÁRIO:

MUNICÍPIO DE LUÍS EDUARDO MAGALHÃES

MUNICÍPIO:

LUÍS EDUARDO MAGALHÃES/BAHIA

DISCRIMINAÇÃO DAS ÁREAS:

|            |   |                   |             |
|------------|---|-------------------|-------------|
| QUADRA G5A | - | ÁREA TOTAL:       | 4.818,00 m2 |
| LOTE G5B   | - | ÁREA DESMEMBRADA: | 990,00 m2   |
| LOTE G5C   | - | ÁREA DESMEMBRADA: | 660,00 m2   |
| LOTE G5D   | - | ÁREA DESMEMBRADA: | 1.485,00 m2 |
| LOTE G5E   | - | ÁREA DESMEMBRADA: | 759,00 m2   |
| QUADRA G5A | - | REMANESCENTE:     | 924,00 m2   |