

COMPOSIÇÃO ANALÍTICA DE LDI OU BDI

Repasse:
Proponente:
Empreendimento:

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIS EDUARDO
EXECUÇÃO DA OBRA DE FECHAMENTO DAS ESCOLAS DOS LOTEAMENTOS SOL DO CERRADO E VISTA ALEGRE

DESCRIÇÃO	VALORES DE REFERÊNCIA			BDI ADOTADO
	1º QUARTIL	3º QUARTIL	MÉDIO	
Seguro e Garantia (SG)	0,80%	1,00%	0,80%	0,80%
Risco (R)	0,97%	1,27%	1,27%	1,00%
Despesas Financeiras (DF)	0,59%	1,39%	1,23%	0,60%
Administração Central (AC)	3,00%	5,50%	4,00%	3,87%
Lucro (L)	6,16%	8,96%	7,40%	7,10%
Tributos <i>(soma dos itens abaixo) (I)</i>	5,65%	8,65%	7,15%	6,68%
Desoneração da Folha de Pagamento	-	-	-	2,00%
COFINS	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
PIS	0,65%	0,65%	0,65%	0,65%
Base de Cálculo do ISS 50% ISS	2,00%	5,00%	3,50%	3,03%
TOTAL	20,34%	25,00%	22,12%	22,00%

Fonte da composição, valores de referência e fórmula do BDI: Acórdão 2622/2013 - TCU - Plenário

Os valores de BDI acima foram calculados com emprego da fórmula abaixo:

$$BDI = \frac{(1+AC+SG+R) \cdot (1+DF) \cdot (1+L)}{(1-I)} - 1$$

Onde:

AC = taxa de administração central;
DF = taxa das despesas financeiras;
SG = taxa de garantia e seguro do empreendimento;
I = taxa de incidência dos tributos/impostos (PIS, COFINS, ISS);
L = taxa de lucro/remuneração.
R = taxa de risco

LUIS EDUARDO MAGALHÃES, 06 de janeiro 2020

Profissional: JADER SANTOS LOPES
CREA: 051544761-7