ESTADO DA BAHIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIS EDUARDO MAGALHÃES
CNPJ: 04.214.419/0001-05

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIS EDUARDO MAGALHÃES - BA

SEDE ADMINISTRATIVA DO PODER EXECUTIVO

Endereço atual: Avenida Barreiras, nº 825, Centro. Fone: (77) 3628-9023
Luis Eduardo Magalhães-BA
e-mail: planejamento.lem@gmail.com – CEP 47.850-000.

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE LUIS EDUARDO MAGALHÃES - BA

SEDE ADMINISTRATIVA DO PODER EXECUTIVO

Finalidade da obra: Institucional - Sede Administrativa

Endereço: Avenida Octogonal, Quadra G, Loteamento Jardim Imperial.

Área do terreno: 7.819,27 m²

Área construída: 1.995,55 m²

LUIS EDUARDO MAGALHÃES - BA

2017

Sumário

INTRODUÇÃO....5
Informações gerais....5
Caracterização inicial da obra....6
ADMINISTRAÇÃO DA OBRA....8
Orientações gerais....8
ARQUITETURA....12
Considerações gerais....12
Estrutura de representação do projeto....12
Parâmetros funcionais e estéticos....13
Descrição dos ambientes....14
Acessibilidade....15
Referências normativas....16
IMPLANTAÇÃO DA OBRA....17
Limpeza do terreno....17
Instalações provisórias....17
Placa de obra....17
Locação....17
Movimento de terra....17
ELEMENTOS CONSTRUTIVOS....18
Sistema estrutural....18
Vedações internas....19
Cobertura....20
Impermeabilização....20
Instalações elétricas....21
Instalações de telefone e lógica....21
Instalações de ar condicionado....22
Instalações hidrossanitárias....22

Equipamentos e Acessórios Sanitários 23
Instalações de combate a incêndio 23
Instalações de sistemas de proteção contra descargas atmosféricas 23
Revestimentos 23
Revestimento dos pisos 23
Revestimento das vedações 28
Esquadrias 29
Ferragens 31
Fechamentos em ACM - painel de alumínio composto 31
Brise Soleil 34
Elevador 34
Acessórios e complementos 35
Vegetação 38
SINALIZAÇÃO PREDIAL 40
Estrela símbolo do Município 40
Letreiro 40
Base para busto 41
Mastros com bandeiras 42
Placa inaugural e de identificação do busto 43
LIMPEZA DA OBRA 45
CONCLUSÕES 46

INTRODUÇÃO

Informações gerais

Este memorial descritivo compreende um conjunto de discriminações técnicas, critérios, condições e procedimentos estabelecidos para a construção da sede administrativa da Prefeitura Municipal de Luis Eduardo Magalhães - BA.

É parte integrante desse conjunto de discriminações técnicas:

- Projeto arquitetônico;
- O presente memorial descritivo e seus anexos;
- Planilha Orçamentária e Cronograma Físico-Financeiro;
- Projeto elétrico;
- Projeto luminotécnico das fachadas;
- Projeto de energia solar;
- Projeto de cabeamento para telefonia;
- Projeto de cabeamento para lógica;
- Projeto de instalações de ar condicionado;
- Projeto hidrossanitário;
- Projeto de prevenção e combate a incêndio;
- Projeto de sistemas de proteção contra descargas atmosféricas;
- Projeto de acessibilidade.

Para efeito das presentes Especificações, o termo *Contratada* define o proponente vencedor do certame licitatório, a quem será adjudicado o objeto da Licitação, o termo *Fiscalização* define a equipe que representará o Departamento de Fiscalização e Obras do Município (Arquitetos e Engenheiros no cargo de analista na Secretaria Municipal de Planejamento, Orçamento e Gestão) perante a *Contratada* e a quem este último dever-se-á reportar, e o termo *Contratante* define a Prefeitura Municipal de Luis Eduardo Magalhães.

Será sempre suposto que esta especificação é de inteiro conhecimento da empresa vencedora da licitação.

Na execução de todos os projetos e serviços a *Contratada* deverá seguir as Normas Técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT e as normas citadas no decorrer destas Especificações.

A execução de todos os serviços obedecerá rigorosamente às indicações constantes no projeto, conforme plantas, e o constituem, além das prescrições contidas neste memorial, e demais documentos integrantes do contrato.

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva utilizada. Tal documento relata e define integralmente o projeto executivo e suas particularidades.

Constam do presente memorial descritivo a descrição dos elementos constituintes do projeto arquitetônico, com suas respectivas sequências executivas e especificações. Constam também do Memorial a citação de leis, normas, decretos, regulamentos, portarias, códigos referentes à construção civil, emitidos por órgãos públicos federais, estaduais e municipais, ou por concessionárias de serviços públicos.

Caracterização inicial da obra

A edificação da sede administrativa municipal, localizada na praça dos três poderes, no loteamento Jardim Imperial, irá abrigar grande parte da administração do município. O novo projeto prevê três pavimentos que concentrará boa parte das secretarias existentes, sendo que as demais funcionarão em blocos anexos, construídos posteriormente ao lado da edificação atual.

A sede administrativa do município começou a ser construída no ano de 2008, com alguns complementos em 2009. Nesta época foram executados os serviços: obras de locação, movimentação de terra necessária para implantação do que foi denominado inicialmente como subsolo, fundações e parte da supraestrutura em concreto armado, englobando os pilares e vigas do subsolo, a 1ª laje e os pilares do 1º andar.

No ano de 2016, inicialmente foram executadas: a escavação no entorno da obra e corte originando os taludes, regularização/restauração da laje já existente, adequação das escadas, cortes necessários no terreno na área interna, execução das rampas e muros de arrimo, bem como impermeabilização dos mesmos.

De forma a dar de fato continuidade na obra, são pertencentes a este memorial os serviços: execução dos pilares que constavam no projeto estrutural e não foram executados, execução da laje de piso e cobertura do segundo pavimento, o fechamento em alvenaria, divisórias e vidro, as instalações hidrossanitárias e elétricas, execução do contrapiso do térreo, o piso elevado, o forro, esquadrias, a pintura, acabamentos, brises, elevador, elementos do SPDA, elementos do Projeto de Combate e Prevenção de incêndio, divisórias retráteis das salas de reunião, cabeamento de lógica e telefonia, gerador, sinalização tátil, bem como instalação de aparelhos de ar condicionado, placas solares, câmeras, gramínea no entorno imediato e taludes, toda iluminação interna e externa da edificação e demais itens

complementares conforme projeto arquitetônico, projetos complementares, memoriais e planilhas.

Em momento oportuno ainda serão executadas as obras no entorno do edifício compreendendo os acessos ao terreno, o estacionamento, mobiliário urbano como luminárias externas, lixeiras, bem como o paisagismo da área além do entorno imediato (“praça”).

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

Orientações gerais

A *Contratante* manterá prepostos seus, convenientemente credenciados junto aos órgãos competentes e com autoridade para exercer, em nome da *Contratante*, toda e qualquer ação de orientação geral, controle e fiscalização das obras e serviços de construção, exercidos pela *Contratada*.

As relações mútuas, entre a *Contratante* e *Contratada*, fornecedores e empreiteiros serão mantidas por intermédio da *Fiscalização*.

A *Contratada* se obriga a facilitar meticulosa fiscalização dos materiais e execução das obras e serviços contratados, facultando à *Fiscalização*, o acesso a todas as partes das obras contratadas. Obriga-se do mesmo modo, a facilitar a fiscalização em oficinas, depósitos ou dependências, onde se encontrem materiais destinados à construção, serviços e obras em reparo.

É responsabilidade da *Contratada* o gerenciamento da obra, bem como a compatibilização de todos os projetos e execução.

A *Contratada* será responsável pelo fornecimento do material e mão-de-obra necessários à execução dos serviços, assim como pela mobilização, fornecimento de placa, pagamento de taxas e emolumentos, transportes de materiais, manutenções que se fizerem necessárias e desmobilização do canteiro de obras. Após a conclusão dos serviços, as áreas utilizadas para instalação do canteiro de obras deverão estar limpas e isentas de entulhos sem haver ônus ao *Contratante*.

É de responsabilidade de a *Contratada* manter atualizados, no canteiro de obras, Diário de Obras, Alvarás, Certidões e Licenças, evitando interrupções por embargo, assim como ter um jogo completo dos projetos, especificações, orçamentos, cronogramas e demais elementos que interessam aos serviços.

Fica assegurado à *Fiscalização* o direito de ordenar a suspensão das obras e serviços sempre que estes estiverem em desacordo com os projetos e especificações.

A *Contratada* se obriga a retirar da obra, imediatamente após o recebimento da comunicação em diário de obra, qualquer empregado que venha a demonstrar conduta nociva ou incapacidade técnica.

Os serviços a cargo de diferentes firmas serão articulados entre si de modo a proporcionar andamento harmonioso da obra em seu conjunto.

As planilhas com quantitativos de serviços fornecidos pela *Contratante* devem obrigatoriamente ser conferidas pelo LICITANTE, antes da entrega da proposta na fase licitatória, não sendo aceitas quaisquer reclamações ou reivindicações após a obra *Contratada*. Qualquer discrepância deverá ser resolvida com a *Fiscalização* antes da contratação.

A *Contratada* fornecerá os equipamentos, os materiais, a mão-de-obra, o transporte e tudo mais que for necessário para a execução, a conclusão e a manutenção dos serviços, sejam eles definitivos ou temporários.

Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser novos, comprovadamente de primeira qualidade e, estarem de acordo com as especificações, devendo ser submetidos à aprovação da *Fiscalização*, com exceção de eventuais serviços de remanejamento onde estiver explícito o reaproveitamento.

A *Contratada* deverá submeter à *Fiscalização*, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a *Fiscalização* poderá solicitar à *Contratada* a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos.

A *Contratada* deverá providenciar a aquisição dos materiais tão logo seja contratado, visando o cumprimento dos prazos do cronograma para esse item. A *Fiscalização* não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento dos materiais pelos fornecedores.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços aqui descritos. Os custos respectivos deverão estar incluídos nos preços unitários e/ou no global, constantes da proposta da *Contratada*.

Quaisquer outros custos, diretos ou indiretos, que sejam identificados pelo licitante para a execução dos serviços deverão ser incluídos no orçamento, e nunca pleiteados durante a execução da obra como acréscimo de novos serviços.

O BDI – Benefícios e Despesas Indiretas, conforme prevê a legislação, deverá ser destacado em item próprio na planilha orçamentária, não devendo fazer parte da composição dos preços unitários.

A equipe técnica da *Contratada*, responsável pelos serviços, deverá contar com profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra. A qualquer tempo, a *Fiscalização* poderá solicitar a substituição de qualquer membro da equipe técnica da *Contratada*, desde que entenda que seja benéfico ao desenvolvimento dos trabalhos.

Quando houver necessidade de movimentar ou modificar equipamentos, a fim de facilitar a execução de seus serviços, a *Contratada* deverá solicitar previamente à *Fiscalização* autorização para tais.

Possíveis indefinições, omissões, falhas ou incorreções das especificações ora fornecidas, não poderão, jamais, constituir pretexto para a *Contratada* pretender cobrar "serviços extras" e/ou alterar a composição de preços unitários. Considerar-se-á, inapelavelmente, a *Contratada* como altamente especializada nas obras e serviços em questão e que, por conseguinte, deverá ter computado, no valor global da sua proposta, também, as complementações e acessórios por acaso omitidos nas especificações, mas implícitos e necessários ao perfeito e completo funcionamento de todos os materiais, peças, etc.

A *Contratada* deverá remover todo o entulho do local da obra e fazer a limpeza completa após a finalização da execução do serviço.

A *Contratada* deverá responsabilizar-se por quaisquer danos provocados no decorrer dos serviços ou em consequência destes, arcando com os prejuízos que possam ocorrer com o reparo desses danos.

A inobservância das presentes especificações técnicas e dos projetos implica a não aceitação parcial ou total dos serviços, devendo a *Contratada* refazer as partes recusadas sem direito a indenização.

A *Contratada* deverá, necessariamente, cotar seus serviços por preço unitário, seguindo a *Planilha de Orçamento e Quantitativos* fornecida pela *Contratante*.

O material equivalente com o mesmo desempenho técnico a ser utilizado deverá ser apresentado com antecedência à *Fiscalização* para a competente autorização, a qual será dada por escrito em Ofício ou no Livro de Ocorrências. Ficará a critério da *Fiscalização*, exigir laudo de lnstituto Tecnológico Oficial para comprovação da equivalência técnica, ficando desde já estabelecido que todas as despesas serão por conta da *Contratada*, ficando vedado qualquer repasse para a *Contratante*.

Nenhuma alteração no projeto, detalhes ou especificações, poderá ser realizada sem autorização por escrito pelas duas arquitetas envolvidas no projeto: a autora do mesmo e a analista que efetuou a aprovação do alvará (Pâmela Fabiula dos Reis Lopes e Eduarda Reis Junqueira Ramos), analistas lotadas na Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão, desta prefeitura, e havendo alteração de custo da obra ou serviço, essa alteração deverá ser precedida **também** da autorização do Responsável Técnico pela *Fiscalização* da obra.

Em caso de itens presentes neste Memorial Descritivo e não incluídos nos projetos, ou vice-versa, devem ser levados em conta na execução dos serviços de fôrma como se figurassem em ambos.

Em caso de divergências entre os desenhos de execução dos projetos e as especificações, o Responsável Técnico pela *Fiscalização* da obra deverá ser consultado, a fim de definir qual a posição a ser adotada.

Em caso de divergência entre desenhos de escalas diferentes, prevalecerão sempre os de escala maior. Na divergência entre cotas dos desenhos e suas dimensões em escala, prevalecerão as primeiras, sempre precedendo consulta ao Responsável Técnico pela *Fiscalização* da obra.

Para todos os itens a serem executados é necessário à conferência do dimensionamento no local devido às possíveis divergências na execução das etapas isoladas.

É de responsabilidade de a *Contratada* ter mão de obra capacitada para cada serviço executado.

ARQUITETURA

Considerações gerais

O projeto arquitetônico possui um caráter especial no que tange à adequação de funções e capacidade de atendimento do poder executivo atual, pois a proposta inicial de 2008 já não é suficiente para abrigar todos os ambientes necessários (secretarias). O contingente e as funções de cada espaço hoje possuem significativa diferença (aumento de número de pessoal devido ao aumento da demanda - população e área urbana consolidada).

A proposta inicial envolvia a execução de semi-subsolo, primeiro e segundo pavimento. O projeto arquitetônico atual adequa o semi-subsolo para térreo (já que o mesmo se implanta com desnível de 80 cm em relação ao nível do terreno), e distribui as funções entre ele e os primeiro e segundo pavimento.

Para elaboração deste projeto arquitetônico foi considerada a relação entre o extenso programa de necessidades da sede administrativa e os limites da laje e estrutura em concreto armado já existente, de forma a transformar significativamente o projeto inicial (elaborado em meados de 2008, época com necessidades e demandas diferentes nos ambientes do executivo).

O objetivo de tais adequações foi otimizar a área (metros quadrados) que existia como condicionante projetual, de tal forma que os ambientes possam atender a demanda atual de forma saudável, qualificando o espaço de trabalho e atendimento ao munícipe, sem prejuízo (demolição) da estrutura em concreto armado e a laje já existentes.

Estrutura de representação do projeto

A apresentação do projeto executivo da sede administrativa do município de Luis Eduardo Magalhães é composta conforme descrito a seguir:

- Projeto arquitetônico;
- Projeto elétrico;
- Projeto luminotécnico das fachadas;
- Projeto de energia solar;
- Projeto de cabeamento para telefonia;
- Projeto de cabeamento para lógica;
- Projeto de instalações de ar condicionado;
- Projeto hidrossanitário;
- Projeto de prevenção e combate a incêndio;

- Projeto de sistemas de proteção contra descargas atmosféricas;
- Projeto de acessibilidade.

Parâmetros funcionais e estéticos

A solução Arquitetônica desse prédio propõe a construção em concreto armado, utilizando o sistema convencional de pilares e vigas com lajes pré-moldadas. Para as vedações internas optou-se por utilizar o sistema drywall com isolamento acústico, utilizando alvenaria de blocos cerâmicos apenas nas áreas dos sanitários, serviços, escadas e elevador. Já para as vedações externas serão utilizados alvenaria de blocos cerâmicos no pavimento térreo e onde houver sanitários ou área de serviços nos pavimentos superiores, adotando-se, nas demais faixas da fachada, revestimento em vidro temperado com película e brises a fim de amenizar a insolação no interior do edifício.

Para a elaboração do projeto e definição do partido arquitetônico foram condicionantes alguns parâmetros, a seguir relacionados:

Programa arquitetônico e layout - elaborado com base no número de usuários e nas necessidades operacionais cotidianas atuais da prefeitura, proporcionando uma vivência completa dos funcionários e população do município. O dimensionamento dos ambientes internos e conjuntos funcionais da sede administrativa foram realizados levando-se em consideração os equipamentos e mobiliário necessários ao bom funcionamento da prefeitura e ainda a setorização do funcionamento, reunindo os ambientes de atendimento direto aos cidadãos no térreo o que organiza e facilita o funcionamento dos serviços;

Volumetria do bloco - Derivada dos limites do bloco inicialmente projetado e da tipologia de cobertura adotada, a volumetria é elemento de identidade visual do projeto e busca uma representação icônica própria da sede administrativa, através de elementos marcantes do partido arquitetônico como pórticos e volumes;

Tipologia da cobertura - foi adotada solução simples de telhado em duas águas, de fácil execução em consonância com o sistema construtivo adotado;

Esquadrias - foram dimensionadas levando em consideração os requisitos de iluminação e ventilação natural nos ambientes específicos. Nos ambientes centralizados e sem ventilação natural deverá ser implementado sistema de ventilação forçada mediante instalação de equipamentos de ar condicionado;

Funcionalidade dos materiais de acabamentos - os materiais foram especificados de acordo com os seus requisitos de uso e aplicação, intensidade e característica do uso, conforto antropodinâmico possibilitado a exposição a intempéries;

Especificações das cores de acabamentos - tons neutros, evitando grandes contrastes e cores fortes, cansativas. Tons de cinza, branco e variações trazem neutralidade e harmonia aos ambientes e volumetrias propostas.

Especificações das louças e metais - para a especificação destes foi considerada a facilidade de aquisição e de instalação/uso dos mesmos. Foram observadas as características térmicas, durabilidade, racionalidade construtiva e facilidade de manutenção.

Descrição dos ambientes

A apresentação do projeto executivo para construção da sede administrativa da Prefeitura Municipal de Luis Eduardo Magalhães será estruturada em três pavimentos. Como já citado, no térreo funcionará toda a parte de atendimento às principais demandas dos cidadãos e nos primeiro e segundo pavimentos concentrando a parte administrativa com acesso restrito aos funcionários e a demandas específicas da população. O edifício será estruturado conforme descrito a seguir.

Pavimento térreo:

- Lobby/Recepção;
- Auditório;
- Recursos Humanos - RH;
- Sanitários masculino, feminino e PNE;
- Tributos;
- Protocolo da Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão;
- Secretaria de Ciência e Tecnologia;
- Auditoria;
- Ouvidoria;
- Posto de Atendimento Bancário- PAB;
- Centro de Controle de Operações - CCO;
- Datacenter;
- Área de apoio (copa, sanitários, DML);
- Arquivos;
- Estacionamento privativo;
- Hall, circulações, escadas, elevador e rampas.

1º pavimento:

- Hall, circulações, escadas;
- Recepção gabinetes Prefeito e Vice-Prefeito;
- Gabinete do prefeito;
- Gabinete do vice-prefeito;
- Ascon;
- Procuradoria;
- Secretaria de Governo;
- Secretaria de Administração e Finanças;
- Área de apoio (copa, sanitários, DML);
- Secretaria de Planejamento, Orçamento e Gestão;
- Compras;
- Controladoria;
- Contabilidade.

2º pavimento:

- Hall, circulações, escadas;
- Secretaria de Agricultura;
- Secretaria de Indústria e Comércio;
- Secretaria de Meio Ambiente;
- Secretaria de Cultura, Turismo, Esporte e Lazer;
- Salas de Reuniões;
- Espaço Cultural;

Acessibilidade

O Projeto Arquitetônico de Acessibilidade da Sede da Prefeitura Luís Eduardo Magalhães-Bahia, bem como seu memorial descritivo foram elaborados pela arquiteta Jainara Reis, CAU sob o nº 160564-0. Ambas são partes integrantes do conjunto de especificações técnicas da referente obra.

Tudo que envolver Acessibilidade deverá ser executada conforme Projeto e Memorial Descritivo específico (anexos), Normas da ABNT e, não diferente dos demais itens, especificações da Planilha Orçamentária. As características da sinalização tátil interna não poderão ser alteradas sem a autorização mencionada no Título *"Administração da Obra"*, subtítulo *Orientações gerais* (no parágrafo 26).

Todos os materiais a serem utilizados serão de primeira qualidade, garantindo a plena acessibilidade de todos os usuários dos ambientes desta sede administrativa.

Referências normativas

NBR 9050 - Acessibilidade a Edificações, Mobiliário, Espaços e Equipamentos, Urbanos; **NBR 6492** - Representação de Projetos de Arquitetura.

IMPLANTAÇÃO DA OBRA

Limpeza do terreno

A *Contratada* fará a limpeza e regularização do terreno de modo a adequá-lo às cotas e níveis do projeto arquitetônico/urbanístico. Na operação de limpeza a área deverá resultar livre de tocos, raízes, restos de vegetação e outros resíduos orgânicos. Periodicamente a *Contratada* fará a remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular no terreno no decorrer da obra, a fim de evitar a proliferação de focos de epidemias.

Instalações provisórias

A *Contratada* deverá verificar a ligação provisória de energia e água pré-existente. Deverão ser solicitadas às concessionárias locais as ligações provisórias obedecendo às normas fixadas pelas mesmas.

Placa de obra

A *Contratada* deverá manter, em local previamente indicado pela *Fiscalização*, a placa de identificação da obra, de acordo com especificações próprias fornecidas pela *Fiscalização*, bem como instalar a placa dos responsáveis técnicos pela execução da obra, exigida pelo CREA e CAU, dentro dos parâmetros do Decreto Municipal nº 3.329/2014.

As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

Locação

A *Contratada* deverá manter a locação da obra em perfeita condição. Em caso de desgastes a *Fiscalização* poderá a qualquer momento solicitar a substituição de parte dos tapumes danificados pelas intempéries e uso.

Movimento de terra

Nesta etapa toda movimentação de terra será restrita à escavação manual de valas para execução de baldrames, canaletas e instalações hidrossanitárias, bem como pequenos aterros para ajustes de níveis de pisos.

ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

Todas as especificações técnicas do presente memorial estão na Planilha Orçamentária de forma detalhada (itens e seus componentes).

Sistema estrutural

A estrutura já existente é em concreto armado, utilizando o sistema convencional de pilares e vigas com lajes pré-moldadas.

A *Contratada* deverá elaborar projeto estrutural à complementar a execução da obra como um todo, pois será necessário a implantação de novas vigas baldrames e respaldo, pilares, vergas e contra-vergas para a execução das alvenarias conforme projeto arquitetônico. É parte integrante deste projeto uma Anotação de Responsabilidade Técnica específica para o mesmo.

O cimento deverá ser medido em peso, não se permitindo o emprego em fração de saca. Deverá se observar rigorosamente o fator água-cimento. As formas deverão ser perfeitamente alinhadas e niveladas, empregando-se aditivos desformantes antes da colocação das armaduras, que permitirá fácil desmontagem. Empregar-se-á pregos de duas cabeças para fixação das formas. Na execução das armaduras deverão ser verificadas as posições corretas das barras, o número de barras e suas bitolas, o cobrimento das barras (dois cm), o dobramento a frio e as emendas com ganchos. O amassamento do concreto deverá ser mecânico, a fim de homogeneizar a mistura de todos os elementos. As superfícies expostas dos concretos deverão ser mantidas úmidas durante os primeiros sete dias após a concretagem, para a cura do mesmo. A retirada das formas deverá proceder a seguinte forma: 04 dias para as faces laterais da viga. Os concretos a serem empregados terão Fck=20 Mpa.

A armadura não poderá ficar em contato direto com a fôrma, obedecendo-se para isso a distância mínima prevista na NBR-6118 e no projeto estrutural. Deverão ser empregados afastadores de armadura dos tipos "clips" plásticos ou pastilhas de argamassa

O projeto da estrutura deverá ser apresentado a Fiscalização da Prefeitura, antes da sua execução.

Vedações internas

Para as vedações internas optou-se por utilizar na maior parte o sistema drywall com isolamento acústico: parede separativa de ambientes tipo drywall Gypsum ou similar-composta com duas camadas de chapas de gesso ST standard com 12,5mm de espessura em cada face e Lã de vidro (manta de lã mineral para isolamento térmico e acústico).

Fonte: http://www.guiaconstruirereformar.com.br/admin/novo/add_not/upload/la_de_vidro-tevoglass.jpg

É necessário salientar que as paredes em drywall serão instaladas sobre o piso elevado, com fita dupla face específica.

Internamente, será aplicada alvenaria de blocos cerâmicos apenas nas áreas dos sanitários, serviços, escadas e elevador, incluindo também, no térreo, acabamento do nivelamento do Auditório e do CCO.

Deve-se primar pela verticalidade e pela horizontalidade dos painéis, utilizando-se guia na execução do serviço. As fiadas deverão ser individualmente niveladas e aprumadas com a utilização de nível de bolha e prumo

Divisórias em vidro fixo temperado incolor foram aplicadas na espera e atendimento do Tributos e na Secretaria de Ciência e Tecnologia.

Nas vedações externas do térreo serão utilizadas alvenaria de blocos cerâmicos.

No pavimento superior, haverá vedação em blocos cerâmicos onde houver sanitários e área de serviços, bem como parcialmente em seis pontos: Procuradoria, gabinete do Prefeito, sala de reuniões, Controladoria, Alvará e Arquivos da Secretaria de Planejamento.

Nos demais planos das fachadas, serão adotados fechamentos em vidro temperado refletivo prata, bem como nos guarda-corpos em vidro fixo das sacadas (primeiro pavimento), rampa de acesso principal, escada e passarela de acesso secundário, enfim, o vidro refletivo prata será aplicado em todas as faces externas (fachadas).

Há também guarda-corpos em vidro fixo temperado incolor: escada principal (no hall do elevador) e na escada de acesso ao gabinete do Prefeito.

Nos banheiros, as divisórias entre os vasos sanitários serão em granito branco andorinha, elevadas, com 20 cm de distância do piso.

Toda a edificação será com forro em gesso acartonado fixo extruturado e monolítico.

Cobertura

A laje de cobertura abrigará os reservatórios de água, condensadores de ar condicionado e outros equipamentos que se fizerem necessários. Parte desta laje não será coberta e deverá ser impermeabilizada. A parte coberta será composta por estrutura metálica, telha térmica trapezoidal espessura de 30 mm.

A *Contratada* é responsável pelo “fechamento” em ACM da cobertura já executada, de acordo com dimensionamento e especificidades levantados no local e intenção estética do projeto arquitetônico.

Também nesta fase haverá a instalação das calhas, rufos e demais elementos necessários para a plena função da cobertura.

Impermeabilização

Baldrames: em suas totais extensões, com duas demãos de hidroasfalto, assim como também serão impermeabilizadas as faces internas das vigas que ficarão em contato com o aterro interno.

Paredes: A argamassa de assentamento das três primeiras fiadas de tijolos que formam as paredes do pavimento único deverá conter aditivo hidrofugante.

Pisos: Todos os pisos em contato com o aterro interno terão seus lastros e contrapisos executados com aditivo hidrofugante.

Box de banhos: serão impermeabilizados o piso e subindo 1,00 m nas paredes, além de calafetagem individual em pontos de ralos.

Instalações elétricas

O Projeto Elétrico da Sede da Prefeitura Luís Eduardo Magalhães-Bahia, bem como seu memorial descritivo foram elaborados pelo engenheiro Antonio Bezerra, da empresa Recriar Tecnologia. Ambos são partes integrantes do conjunto de especificações técnicas da referente obra.

As instalações elétricas deverão ser executadas conforme Projeto e Memorial Descritivo específico (anexos), Normas da ABNT e concessionárias locais. Todos os materiais a serem utilizados deverão ser de primeira qualidade, garantindo um perfeito funcionamento do sistema.

O acabamento de interruptores e tomadas deverão ser na cor cinza ou chumbo, resistente a chamas, resistente a impactos e ter ótima estabilidade às radiações UV para evitar descoloração. As demais especificações estão nos outros documentos como citado acima.

Envolvendo as instalações elétricas estão a instalação do sistema de câmeras, sistema de segurança, gerador, bem como todas as iluminações, inclusive a execução do luminotécnico das fachadas e os espelhos dos banheiros com iluminação indireta em LED (atrás dos espelhos).

É necessário salientar a execução da aplicação de placas solares para aproveitamento de energia. Este projeto foi elaborado pelo mesmo profissional e faz parte da execução deste Memorial a compatibilização com o mesmo para que não haja necessidade de adequações na implantação da mesma.

Futuramente, em tempo oportuno haverá a instalação do ponto eletrônico, faz parte desta etapa o preparo para instalação do mesmo.

Instalações de telefone e lógica

É proposto um Projeto de Instalações de telefone e lógica da Sede na Prefeitura Luís Eduardo Magalhães-Bahia, tanto ele quanto seu memorial descritivo foram elaborados pelo engenheiro Antonio Bezerra, da empresa Recriar Tecnologia. Ambos são partes integrantes do conjunto de especificações técnicas da referente obra.

Essas instalações deverão ser conforme Projeto e Memorial Descritivo específico (anexos), Normas da ABNT e concessionárias locais. Todos os materiais a serem utilizados serão de primeira qualidade, garantindo um perfeito funcionamento do sistema.

Instalações de ar condicionado

O Projeto de Instalações de Ar condicionado da Sede da Prefeitura Luís Eduardo Magalhães-Bahia, bem como seu memorial descritivo foram elaborados pelo engenheiro Antonio Bezerra, da empresa Recriar Tecnologia. Ambos são partes integrantes do conjunto de especificações técnicas da referente obra.

Toda preparação e instalação deverão ser executadas conforme Projeto e Memorial Descritivo específico (anexos), Normas da ABNT e concessionárias locais. Nesta etapa a instalação deverá ser pensada em pleno funcionamento, compatibilizando todos os projetos envolvidos evitando adequações futuras, novas aberturas e passagens, garantindo um perfeito funcionamento do sistema sem prejuízos com reformas.

Instalações hidrossanitárias

O Projeto Hidrossanitário da Sede da Prefeitura Luís Eduardo Magalhães-Bahia, bem como seu memorial descritivo foram elaborados pelo engenheiro civil Cezar Maran Vieira, CREA sob o nº 33542/D, visto 23.245/BA. Ambos são partes integrantes do conjunto de especificações técnicas da referente obra.

Deverão ser executadas conforme Projeto e Memorial Descritivo específico (anexos). Normas da ABNT e concessionárias locais. Todos os materiais a serem utilizados serão de primeira qualidade, garantindo um perfeito funcionamento do sistema.

Em outros elementos, deverá ser executada uma grelha em torno de toda obra para escoamento de parte da água pluvial. Essa grelha será coberta com seixos, pedras de efeito paisagístico e borda em granito.

É imprescindível uma atenção especial na compatibilização de projetos e elementos que sejam eficientes e suficientes no escoamento e direcionamento da drenagem pluvial, uma vez que a obra, que começou a ser executada em 2008, foi implantada bem abaixo do nível natural do terreno e entorno.

Equipamentos e Acessórios Sanitários

As louças e metais estão especificadas na Planilha Orçamentária, parte integrante deste memorial, bem como no Projeto e Memorial Descritivo específico de Instalações Hidrossanitárias (anexos). É necessária a instalação de espelhos nos banheiros, porta papel, porta sabonete líquido, barras para banheiro PNE, no banheiro do Prefeito incluir porta sabonete na ducha e porta toalhas.

Instalações de combate a incêndio

Faz parte desta obra a execução do Projeto de Prevenção e Combate à Incêndio na Sede da Prefeitura Luís Eduardo Magalhães-Bahia, tanto este quanto seu memorial descritivo foram elaborados pelo engenheiro de segurança do trabalho Tiago Azevedo de Araujo, CREA/BA sob o nº 71.071. Ambos são partes integrantes do conjunto de especificações técnicas da referente obra.

Essas instalações deverão ser conforme Projeto e Memorial Descritivo específico (anexos), Normas da ABNT e Corpo de Bombeiros do Estado da Bahia. Todos os materiais a serem utilizados deverão ser de primeira qualidade, garantindo um perfeito funcionamento do sistema, a *Contratada* fará inclusive a instalação do alarme sonoro.

Instalações de sistemas de proteção contra descargas atmosféricas

Propõe-se a execução de um Projeto de SPDA na Sede da Prefeitura Luís Eduardo Magalhães-Bahia. Tanto o projeto, quanto seu memorial descritivo foram elaborados pelo engenheiro Antonio Bezerra, da empresa Recriar Tecnologia.

A *Contratada* deverá executar conforme Projeto e Memorial Descritivo específico (anexos), Normas da ABNT e concessionárias locais. Todos os materiais a serem utilizados deverão ser de primeira qualidade, garantindo um perfeito funcionamento do sistema.

Revestimentos

Revestimento dos pisos

O piso no Hall de acesso público (na entrada principal) está detalhado no projeto arquitetônico (detalhe 05, na prancha 01/08), será em granitina com duas variações de cinza e com o desenho da estrela de oito pontas de proporção idêntica à da bandeira do Município, conforme desenhos.

Na prancha 02/08 do projeto arquitetônico estão plantas de tipo de piso.

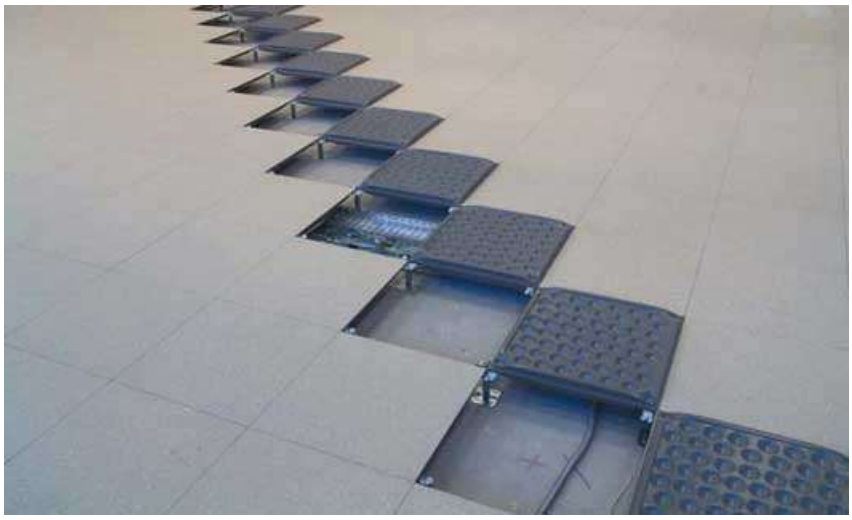
Piso elevado

Todo piso elevado será cor cinza médio para claro (devido às variações de cores e texturas entre os fabricantes, definir junto às arquitetas mencionadas no título *"Administração da Obra"*, subtítulo *Orientações gerais* (no parágrafo 26) a característica da placa). As faixas no Lobby - térreo possuirão textura diferenciada com aspecto de deque amadeirado.

É necessário salientar que as paredes em drywall serão instaladas sobre o piso elevado, com fita dupla face específica.

Deverá ser executado todo o contrapiso do térreo e regularizado nos níveis ideais para receber todos os revestimentos.

É de suma importância uma extrema atenção na execução dos pisos respeitando-se os limites das escadas já executadas primando por altura equilibrada e confortável em todos os espelhos, necessitando certo zelo no primeiro e último espelho de cada escada.



Fonte: http://www.cemear.com.br/wp-content/gallery/piso-elevado/piso-elevado-metalico.jpg

Fonte: http://images.evisos.com.br/2013/04/30/piso-elevado-e-piso-ventilado-area-interna-e_3648fe2880_3.jpg

Rodapés nos locais de piso elevado

Todas as áreas com piso elevado possuirão rodapés vinílico embutido, liso, sem friso, com chanfro na parte superior para evitar o acúmulo de poeira, na cor branco gelo (tonalidade mais próxima possível da cor da pintura da parede), na altura de 10 cm e na medida linear exata da parede.

Rampas, escada e passarela externas

No exterior, a rampa de acesso de pedestres (principal), escada de acesso de funcionários e passarela será em piso cimentício: ladrilho hidráulico 20x20cm, exp. 2 cm, modelo rampinha (com ranhuras horizontais continuas para aderência dos pedestres) na cor natural (cinza claro), assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante para assentamento de peças cerâmicas em áreas de grande trânsito.

Fonte: http://www.incoartjacarei.com.br/adm/produto/051911162725.jpg

A rampa de acesso de veículos: ladrilho hidráulico 20x20cm, exp. 2 cm, modelo rampa (com ranhuras horizontais intercaladas por uma vertical para aderência de veículos ao acessar rampas) na cor natural (cinza claro), assentado com argamassa pré-fabricada de cimento colante para assentamento de peças cerâmicas em áreas de grande trânsito.

Fonte: http://armazemoficinas.com.br/site/components/com_virtuemart/shop_image/product/Ladrilho_Hidr__u_51aca3eb0cd2b.jpg

Todos os pisos da edificação, com exceção das rampas, escada, passarela externa e piso elevado deverão ter preenchimento do tipo leve para regularização dos níveis (alturas).

Sacadas e parlatório serão em porcelanato natural cinza médio (fosco, do tipo cimento queimado). Já em porcelanato natural branco (fosco) na cor branca o piso dos sanitários, copa, DML, serviço, circulação de serviços. Nos locais com porcelanato no piso, porém sem azulejo, os rodapés deverão ser embutidos (circulações de serviços).

Soleiras e pingadeiras

Todas as portas e divisões de diferentes pisos possuirão soleira em granito.

Peitoris de janelas: serão em peças de granito polido como pingadeira. Serão fixados com cimento - argamassa colante, com caimento para o lado externo da parede.

Todas as bordas das sacadas deverão possuir soleiras tipo pingadeiras com distância mínima e sulco para evitar que água escorra, da mesma forma nas rampas externas e passarela.

Fonte: http://cursos.construir.arq.br/wp-content/uploads/2014/03/fru_piedra_natural_253_174_03B0BABA.jpg

A cor a ser empregada é a mesma das pingadeiras e elementos em granito: preto (havendo a possibilidade de usar o verde Ubatuba, desde que o mesmo esteja o mais próximo possível do preto). O balcão janela do Financeiro e da recepção do gabinete do Prefeito também será em granito cor preta.

Com exceção das bancadas e divisórias dos banheiros, que serão em branco andorinha.

Fonte: http://www.autocad-uberlandia.com.br/wp-content/uploads/2014/01/Granito-verde-ubatuba-.jpg

Revestimento das vedações

As alvenarias de blocos cerâmicos nos banheiros serão revestidas internamente de acordo com detalhamento no projeto arquitetônico, envolvendo a aplicação de azulejo e pastilhas de cores variadas.

É importante frisar que todas as paredes internas das copas e os depósitos de materiais de limpeza também deverão ser revestidos com azulejo padrão dos banheiros na cor branca.

As demais alvenarias de blocos cerâmicos, bem como os elementos estruturais aparentes, serão revestidos com chapisco e massa única para pintura na cor branco gelo.

As paredes em drywall serão revestidas com selador, massa PVA e pintura na cor branco gelo.

O forro em gesso acartonado fixo extruturado e monolítico também será revestido pelas camadas: selador, massa PVA e pintura na cor branco (não gelo*).

As esquadrias em madeira deverão ser em tinta óleo na cor branco gelo (fosco).

O portão basculante de acesso à garagem será em pintura esmalte na cor branco gelo (fosco).

Esquadrias

As esquadrias estão especificadas no quadro de esquadrias integrante do projeto arquitetônico, além de detalhamentos e especificações tanto no projeto quanto na Planilha Orçamentária.

As portas possuem variados tipos de aberturas de acordo com a necessidade dos ambientes.

Os materiais das portas variam entre: vidro temperado incolor 8 mm, madeira compensada lisa ou vidro temperado refletivo prata 8 mm. Apenas nos banheiros, as portas dos espaços para vasos sanitários são em vidro temperado leitoso 8 mm.

É necessário frisar que, em vidro temperado refletivo prata 8 mm, serão todas as portas das fachadas (em harmonia com os vidros fixos das fachadas, vidros das janelas e guarda-corpos), e, internamente, só será a porta entre o gabinete do Prefeito e a sala de reuniões, na qual a parte espelhada está na face voltada para esta última. As demais portas de vidro internas serão em vidro temperado incolor 8 mm.

É necessária a execução das portas com visores em vidro temperado incolor 6 mm de acordo com o detalhe 04 no projeto arquitetônico, segue foto ilustrativa da porta com visor:

Fonte: http://www.leopaza.com.br/#!visor-redondo/zoom/v1jdf/dataItem-ig9pggr4

As maçanetas das portas em madeira serão do tipo alavanca. Já nas portas de vidro não serão permitidos puxadores circulares, apenas barras verticais.

As janelas balcões internas (não nas fachadas) serão em vidro temperado incolor 8 mm.

As janelas são em vidro temperado refletivo prata 8 mm, com dimensões de aberturas variáveis, e assim como em todos os vidros fixos o perfil será preto. Imagem meramente ilustrativa do tipo de abertura - pivotante vertical, giro horizontal do vidro:

Fonte: http://bsmidia.com.br/img/unica/subcat/Janela%20Vidro%20Pivotante.jpg

Todas as esquadrias em vidro, bem como os vidros fixos possuirão a mínima largura do caixilho sendo visto externamente, ou seja, de modo que fique mínimo o espaçamento na junção das folhas do lado externo:

Fonte: https://arcowebarquivos-us.s3.amazonaws.com/imagens/58/27/arq_45827.jpg

Propõe-se que as salas de reunião sejam divididas entre si por divisórias retráteis com isolamento acústico de no mínimo 55dB (paredes móveis/articuladas acústicas), exemplo: da marca Dimoplactipo Dimofold ou similar.

Fonte: http://www.dimoplac.com.br/site/produtos/divisoria-articulada-dimofold

Com fechamento e recolhimento lateral. Sistema de acionamento: painéis individuais com sistema de fechamento tipo sanfonado. Unicolor, padrão BP cristal. Perfis na cor: cinza cristal. A *Contratada* deverá assegurar a instalação dessas divisórias quanto ao isolamento acústico.

Ferragens

As ferragens das portas estão especificadas na Planilha Orçamentária, parte integrante deste memorial.

Fechamentos em ACM - painel de alumínio composto

Compondo a volumetria da obra, e, tendo a função de proteger e dar efeito estético à cobertura e aos shafts para águas pluviais, a *Contratada* deverá executar fechamento em ACM, criando todos os platibandas (laterais e fechamento inferior) e descendo nos quatros "cantos" da obra caixas em ACM na cor cinza metálico.

Fachada Norte

Fachada Leste

Fachada Oeste

Na fachada principal (face Sul), deverá ser executado também um pórtico em ACM na cor preto fosco, formado por quatro “pilares” e cobertura no parlatório.

Fachada Sul

Compondo a fachada além do pórtico, será parte integrante da execução do ACM: dois painéis aéreos (descobertos, “soltos” da edificação) em chapas de ACM na cor e textura de aço cortein.

A *Contratada* deverá prever a estruturação de todos os elementos em ACM.

Brise Soleil

A *Contratada* fará a instalação de brise soleil de alumínio na cor branca com descrição técnica específica para a insolação leste, oeste e sul. Devendo o responsável pela execução prever toda a estruturação dos brises. Segue foto meramente ilustrativa.

Fonte: http://www.aecweb.com.br/cls/anuncios/pes_20487/celoscreen%202%20gran.jpg

Elevador

Será utilizado o elevador da marca Schindler, modelo Schindler 3300 New Edition. O responsável pela instalação deverá prever o pleno funcionamento do mesmo, seguindo as especificações do fabricante. Segue foto meramente ilustrativa.

Fonte:http://www.vrselevadores.com.br/wp-content/uploads/2013/09/2A.png

Acessórios e complementos

Corrimão

Na rampa principal de acesso público, além dos guarda-corpos laterais com corrimãos, deverá ser instalado um corrimão duplo com prolongamento, de acordo com as normas e projeto de acessibilidade. Imagem para referência do modelo:

Fonte: http://egilrs.com.br/wp-content/uploads/2015/11/02.jpg

Na escada do protocolo de planejamento e na face externa da escada de acesso ao gabinete do Prefeito, o corrimão deverá ser instalado nas paredes:

Fonte: http://artinoxpersonnalite.com.br/images/produtos/0460039001309019296.JPG

Na face interna da escada principal (hall do elevador), na face interna da escada de acesso ao gabinete do Prefeito, e na escada e passarela no acesso secundário o corrimão deverá ser junto com o guarda-corpo em vidro:

Fonte: http://serralheriabittencourtsp.com.br/resources/normal_Produtos.jpg

Na face externa da escada principal (hall do elevador), o corrimão deverá ser fixado nos pilares (como nas paredes).

As dimensões e detalhes dos mesmos deverão obedecer a NBR 9050 e ao projeto de acessibilidade.

Todos os corrimãos, estruturas e peças metálicas serão na cor **preto fosco.**

Guarda-corpo

Na rampa principal de acesso público, nas extremidades laterais, bem como na face interna da escada principal (hall do elevador), na face interna da escada de acesso ao gabinete do Prefeito, e na escada e passarela no acesso secundário deverão ser fixados guarda-corpos em vidro temperado 8 mm, com corrimão, no mesmo padrão da imagem e texto referenciados no item corrimão.

Nas sacadas, parlatório e mezanino (hall de acesso ao gabinete do Prefeito) deverão ser instalados guarda-corpos no mesmo padrão que os demais, porém sem corrimão:

Fonte: http://www.brazilianbox.com.br/files/produtos/8/Guarda%20corpo%20de%20vidro%204.jpg

Fonte: http://www.vidracariaclassea.com.br/v1/wp-content/uploads/2011/11/Guarda-corpo-vidro-fum%C3%AA-Al-preto-tubo-2x2-detale-quadrado.jpg

As dimensões e detalhes dos mesmos deverão obedecer a NBR 9050 e ao projeto de acessibilidade.

Quanto às cores, todos os vidros dos guarda-corpos internos (não visualizados nas fachadas: mezanino e escadas internas) serão incolores, já os externos (sacadas, parlatório, rampa principal, escada e passarela de acesso) serão refletivos prata.

Todos os corrimãos, estruturas e peças metálicas serão na cor **preto fosco**:

Fonte: http://www.artecorrimaos.com.br/wp-content/uploads/2016/01/Guarda-Corpo-de-Vidro-com-base-de-aluminio-fechado-por-chapa-de-preto-fosco.jpg

Vegetação

No entorno da edificação, na área delimitada no projeto arquitetônico em coerência com o quantitativo da planilha orçamentária o solo deverá ser preparado e revestido de grama. Além da grama deverão ser plantadas na fachada principal duas palmeiras rabo de raposa na altura mínima de 3 metros. Essa vegetação deverá ser a parte final, depois de toda execução, a fim de não a prejudicar por materiais e ferramentas.

Fonte: http://loja.banner-link.com.br/images/L1246/P98792Img0.jpg

SINALIZAÇÃO PREDIAL

Estrela símbolo do Município

Fazendo parte da execução do ACM, compondo a fachada principal, uma estrela 3D (com profundidade), de oito pontas de proporção idêntica à da bandeira do Município deverá ser executada. De altura vertical total de aproximadamente 3,90m e profundidade de 0,90m, na cor e textura de aço cortein. Essa estrela será fixada sobre a cobertura do parlatório, centralizada.

Letreiro

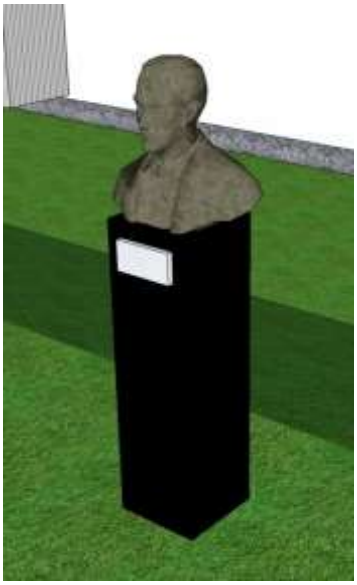
Na fachada de acesso principal (sul) a *Contratada* deverá executar letreiro de identificação da obra, em letra caixa, em aço galvanizado, na cor cinza metálico (cor semelhante ou idêntica ao ACM empregado na fachada), profundidade das letras de 15 cm, tipo da fonte: arial em negrito, fixado sobre o gramado:

Na linha superior, com altura de 45 cm, centralizado: **PREFEITURA**

Na linha inferior, com altura de 60 cm: **LUIS EDUARDO MAGALHÃES**

Base para busto

Base para o busto de Luis Eduardo Magalhães: deverá ser instalada sobre o gramado uma base com acabamento em granito preto absoluto. Formato de prisma retangular simples, sem frisos ou qualquer outro tipo de adorno. Nas dimensões: 60 cm de largura x 40 cm de profundidade x 120 cm de altura.



Mastros com bandeiras

Implantação de três mastros externos com bandeiras fixados no solo, de base não aparente, incluindo todos os acessórios (carretilha e suporte giratórios, roldanas e rolemãs de alta pressão, presilhas, cordões, etc.).

Mastros de modelo giratório, fabricados em tubo de aço com tratamento Primer, pintado na cor alumínio ou Galvanizado. Possuindo dispositivos que fazem a bandeira acompanhar o sentido do vento, possibilitando que ela fique sempre aberta, oferecendo melhor visibilidade e apresentação, gerando durabilidade da bandeira, uma vez que acompanhando a direção do vento sofrerá menos pressão.

Os cabos devem ser resistentes à tração, fricção e a condições meteorológicas extremas.

Fonte: https://www.bandeira1.com.br/custom.asp?IDLoja=2028&arq=mas/mastros.htm

As bandeiras deverão ser de alta qualidade, em poliéster, nas dimensões oficiais de 3,00mx2,10m cada, obedecendo a Lei no 5.700, de 1 de setembro de 1971, bem como a Lei no 8.421, de 11 de maio de 1992.

Primeiro mastro: com altura livre de aproximadamente 09 metros, com a bandeira do Estado da Bahia.

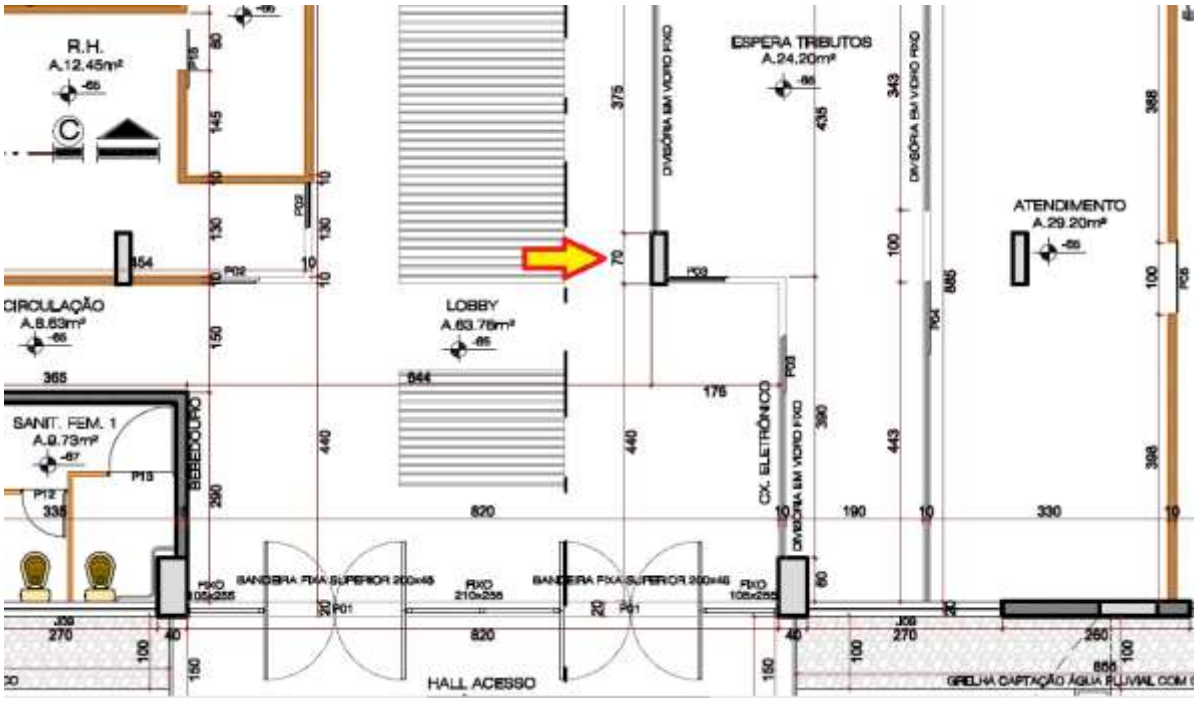
Segundo mastro: com altura livre de aproximadamente 10 metros, com a bandeira do Brasil.

Terceiro mastro: com altura livre de aproximadamente 09 metros, com a bandeira do Município de Luis Eduardo Magalhães.

A implantação dos mastros, letreiro e busto devem ser de acordo com o projeto arquitetônico, compatibilizando os pontos de iluminação dos mesmos.

Placa inaugural e de identificação do busto

No interior da edificação, no pilar da espera de Tributos, na face voltada para o Lobby, deverá ser fixada a placa inaugural:



A placa de inauguração deverá ser em aço escovado gravada em alto relevo, 50x70cm, formato retrato.

Já a placa para identificação do busto, inserida na base em granito, deverá ser em aço escovado gravada em baixo relevo, 30x20cm, formato paisagem.

A *Contratada* deverá em tempo oportuno se informar junto à *Fiscalização* sobre o texto e brasão de cada placa, e antes de encomendar a fabricação das mesmas, apresentar arte final para aprovação.

Segue imagem ilustrativa com detalhes de confecção da placa inaugural:

PLACA DE INAUGURAÇÃO PRINCIPAL

10.05 - PLACA DE INAUGURAÇÃO PRINCIPAL (VER DETALHE)
- PLACA INOX 304 POLIDO/JATEADO COM ESPESSURA DE 1,00mm E DIMENSÕES: 0.50 x 0.70m, FIXADA NA PAREDE COM PARAFUSO COM ACABAMENTO TIPO "BOTÃO CHINÊS" (VER DETALHE)
- GRAVAÇÃO NA ÁREA POLIDA COM CARACTERES E BRASÃO EM ÁREA CORROÍDA. CARACTERES (LETREIRO) NA COR GRAFITE ESCURO E BRASÃO (Ø 6cm) VER DETALHE.
- GRAVAÇÃO NA ÁREA JATEADA: ABRIR CARACTERES (LETREIRO) NA MESMA. (VER DETALHE).

LIMPEZA DA OBRA

A obra e seu entorno deverão estar limpos na entrega final.

Limpeza geral final de pisos, paredes, vidros, equipamentos (louças, metais, etc.) e áreas externas, inclusive jardins, sem quaisquer tipos de resíduos, manchas nas paredes, vidros ou pisos.

Para a limpeza deverá ser usada de modo geral água e sabão neutro: o uso de detergentes, solventes e removedores químicos deverão ser restritos e feitos de modo a não causar manchas, riscos ou outros problemas.

Deverá ser removido todo o entulho existente, sendo cuidadosamente limpos todos os acessos, havendo particular cuidado em remover salpicos de argamassa e tintas.

Deverá haver especial cuidado para manter toda instalação hidráulica, incluindo as calhas e condutores limpos, livres de qualquer obstrução por restos de materiais.

CONCLUSÕES

No ato de entrega da obra a *Contratada* é obrigada a entregar um relatório com todos os fornecedores e marcas dos materiais de acabamento e acessórios.

Para economia e segurança é necessário planejamento e organização no canteiro de obra, de forma com que materiais e equipamentos estocados e armazenados estejam de maneira correta, reduzindo os riscos de acidentes com operários e agilizando o cumprimento do cronograma de entrega.

Faz-se necessária uma boa gestão dos resíduos sólidos, evitando-se desperdício de materiais.

Economia de energia elétrica e água também é sinal de um canteiro de obra planejado.

É imprescindível um cuidado na execução no que tange a escolha de materiais de qualidade e a escolha das técnicas de execução.

Verificação final: deverá ser procedida cuidadosa verificação, por parte da C*ontratada*, das perfeitas condições de funcionamento e segurança de todas as instalações de esgotos pluviais, elétricas, equipamentos e ferragens antes da entrega da obra.

A execução e finalização com êxito desta edificação é objetivo do presente trabalho, proporcionando uma obra sem patologias, com ambientes saudáveis e adequados para o bom exercício do serviço público.