



QUADRO DE INTERVENÇÃO		
ELEMENTO	TIPO DE PROJETO	QUANT.
ENTRADA	REFORMA DO PISO, TELHADO E PAREDES / CONSTRUÇÃO DA COBERTURA, ELEMENTO NA ENTRADA / ADAPTAÇÃO DOS BANHEIROS PARA FINE.	122,38 m²
ALBERGADO	REPARAÇÃO OU SUBSTITUIÇÃO DA ESTRUTURA, TELA E REDE QUE ESTIVEREM DESGASTADAS.	382,73 m
SANTÁRIOS	REPARAÇÃO OU SUBSTITUIÇÃO DOS SANTÁRIOS, PAREDES E PISOS / COLOCAÇÃO DE FORRO E ILUMINAÇÃO	80,15 m²
GRAMADO	REAPROPRIAR O GRAMADO RETIRADO DO CAMPO PARA PREENDER AS CIRCULAÇÕES LATERAIS DO PÚBLICO QUE ESTÃO EM TERRA BATIDA.	8872,45 m²
MURO	REPARAR PARTES QUEBRADAS E FURADAS, FAZER CHAPISCO, REBOCO, SELADOR E TINTA, ALTA DO MURO A 3,0 METROS.	519,74 m
PORTÕES	REPARAR OS PORTÕES PARA QUE SEJAM USADOS / PINTURA E REPARAÇÃO DOS MURROS, ALTA DOS PORTÕES A 3,0 METROS	10 unid.



PROJETO LEGAL PARA ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

FINALIDADE DA OBRA:  
INSTITUCIONAL - OBRAS COMPLEMENTARES DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO  
ESTÁDIO MUNICIPAL CORONEL AROLDO

CONTEÚDO DA PRANCHA:

SELO - IMPLANTAÇÃO - SITUAÇÃO  
PLANTA DE DEMOLIÇÃO - ALAMBRADO

05/05

PROPRIETÁRIO:	CPF:
MUNICÍPIO DE LUIS EDUARDO MAGALHÃES	04.214.419/0001-05

ENDEREÇO DA OBRA:  
RUA SEABRA COM RUA IBITIBA , EPC 01 - LOTEAMENTO CONQUISTA -  
LUÍS EDUARDO MAGALHÃES - BAHIA



ÁREAS (VER ESPECIFICAÇÕES NO QUADRO DE ÁREAS):

ÁREA CONSTRUÍDA:.....	1.490,66m <sup>2</sup>
ÁREA COMPLEMENTAR À AMPLIAR :.....	63,91m <sup>2</sup>
ÁREA COMPLEMENTAR À REFORMAR (SEM ACRÉSCIMO):.....	202,80m <sup>2</sup>

ÁREA TOTAL (CONSTRUÍDA + AMPLIAÇÃO) :	1.554,57m²
ÁREA DO TERRENO:	28.800,00m²
TAXA DE OCUPAÇÃO:	5,40%
ÍNDICE DE UTILIZAÇÃO:	0,5
TAXA DE PERMEABILIDADE:	94,60%

PARÂMETROS URBANÍSTICOS: LOTE LOCALIZADO NA ZEIS, ZONA ESPECIAL DE INTERESSE SOCIAL

COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO .....	1,0	ÍNDICE DE PERMEABILIZAÇÃO MÍNIMA .....	20%
COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO .....	2,0	RECUSOS MÍNIMOS LATERAIS E DE FUNDO DO LOTE .....	1,5m
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO MÁXIMA .....	75%	RECUSO MÍNIMO DE FRENTE DO LOTE .....	3,0m

\*Nas edificações residenciais até 7,00m de altura, será facultado recuo 0,00m no fundo, recuo 0,00m em uma lateral, e na lateral oposta o recuo deve ser 1,50m, com a possibilidade de recuo 0,00m até a proporção máxima de 50% da profundidade do lote.

APROVAÇÃO